

Содержание

| | |
|---|-----|
| Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения..... | 4 |
| Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения с.п. Осиновка..... | 58 |
| Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения с.п. Осиновка..... | 71 |
| Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей | 72 |
| Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения с.п. Осиновка..... | 76 |
| Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах..... | 78 |
| Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии..... | 79 |
| Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей..... | 86 |
| Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения..... | 89 |
| Глава 10. Перспективные топливные балансы..... | 92 |
| Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения..... | 94 |
| Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение..... | 97 |
| Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Осиновка..... | 100 |
| Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия..... | 102 |
| Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций..... | 106 |
| Глава 16. Реестр проектов Схемы теплоснабжения..... | 115 |
| Глава 17. Замечания и предложения к проекту Схемы теплоснабжения..... | 116 |
| Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в Схеме теплоснабжения..... | 117 |
| Приложение 1..... | 119 |
| Приложение 2 | 123 |

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 18 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012).

с.п. Осиновка – сельское поселение Осиновка

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

МП Муниципального района Ставропольский «СРС» – Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

АГК – автономная газовая котельная

БГК – бытовой газовый котел

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Функциональная структура теплоснабжения.

Сельское поселение Осиновка входит в состав Ставропольского муниципального района Самарской области. В состав сельского поселения Осиновка входит три населенных пункта:

- село Осиновка – административный центр поселения;
- село Ермаково;
- село Винновка.

Расчетные параметры наружного воздуха на территории поселения для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования приняты согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -30°C ;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период составляет $-5,2^{\circ}\text{C}$;
- продолжительность отопительного периода составляет 203 суток;
- градус сутки отопительного периода (ГСОП) составляют $5116^{\circ}\text{C} \cdot \text{сутки}$.

Источниками теплоснабжения являются одна централизованная котельная и три автономных источника тепловой энергии. Теплоснабжение осуществляется по зависимой схеме. Тепловая энергия расходуется на нужды отопления объектов соцкультбыта.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории сельского поселения Осиновка осуществляет МП «СтавропольРесурсСервис».

Период работы – сезонный.

Используемое топливо: на всех теплоисточниках с. п. Осиновка основным видом топлива является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

Тип регулирования – качественный.

Температурный график $-90/70^{\circ}\text{C}$.

Тип тепловой сети – двухтрубная.

Общие сведения об источниках тепловой энергии представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 – Сведения по котельным с. п. Осиновка

| № п/п | Наименование источника | Адрес |
|-------|---|--|
| 1 | Автономная газовая котельная (АГК) школы | Самарская область, Ставропольский район, село Осиновка, ул. Славянская, 42 |
| 2 | Бытовой газовый котел (БГК) администрации | Самарская область, Ставропольский район, село Осиновка, ул. Славянская, 30 |
| 3 | Бытовой газовый котел (БГК) ДК | Самарская область, Ставропольский район, село Осиновка, ул. Лазарева, 2 |
| 4 | Бытовой газовый котел (БГК) почты | Самарская область, Ставропольский район, село Осиновка, ул. Лазарева, 6 |
| 5 | Бытовой газовый котел (БГК) библиотеки | Самарская область, Ставропольский район, село Осиновка, ул. Лазарева, 6 |

Функциональные схемы теплоснабжения с. п. Осиновка представлены на рисунках № 1- № 5.

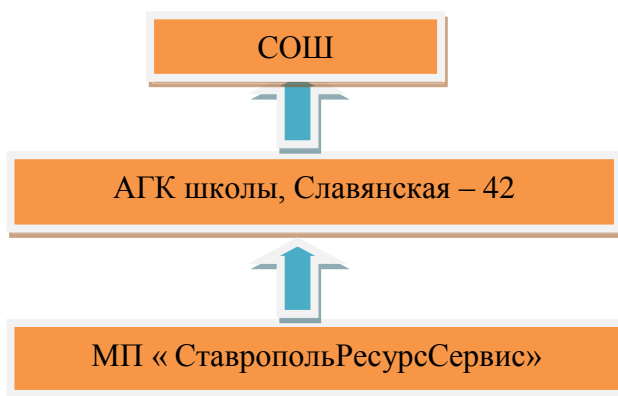


Рис. № 1 - Функциональная схема теплоснабжения от АГК школы села Осиновка

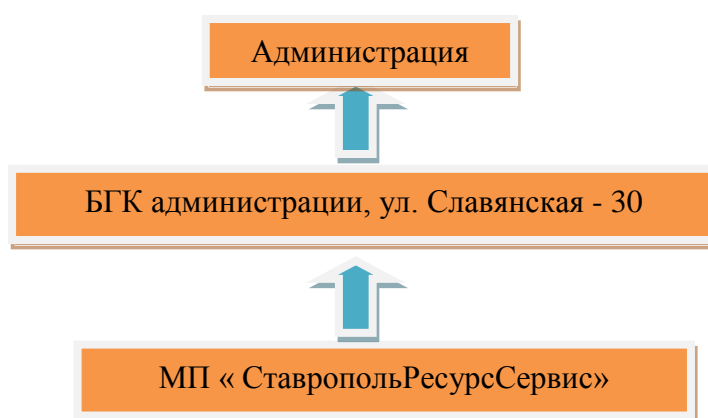


Рис. № 2 - Функциональная схема теплоснабжения от БГК адм-ии села Осиновка

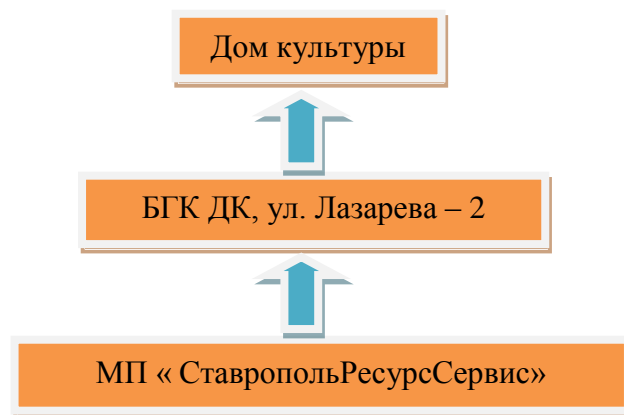


Рис. № 3 - Функциональная схема теплоснабжения от БГК ДК села Осиновка

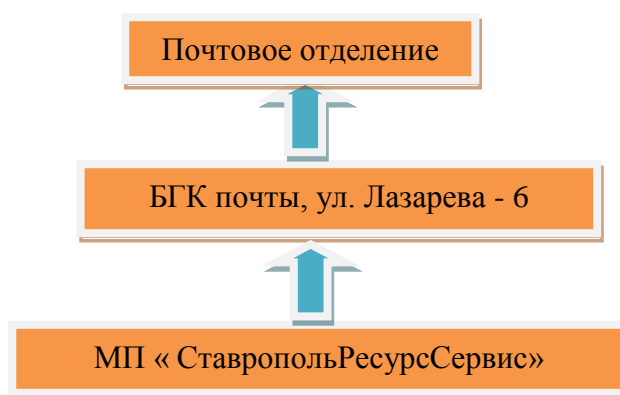


Рис. № 4 - Функциональная схема теплоснабжения от БГК почты села Осиновка

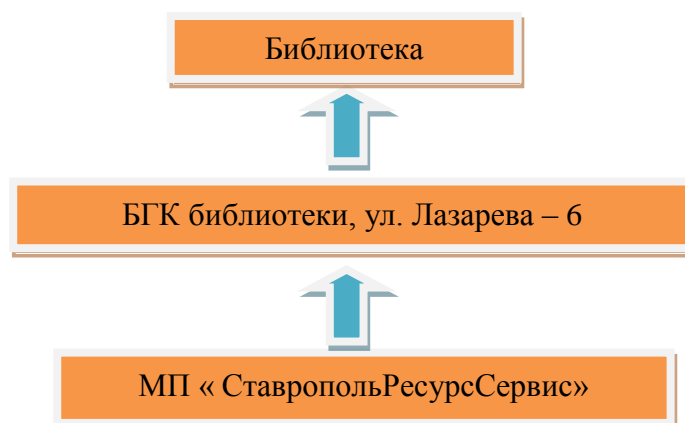


Рис. № 5 - Функциональная схема теплоснабжения от БГК библиотеки села Осиновка

1.1.1 Институциональная структура организации теплоснабжения сельского поселения Осиновка

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории сельского поселения Осиновка осуществляет МП «СтавропольРесурсСервис», на балансе находятся пять источников тепловой энергии, обеспечивающих теплоснабжение общественных зданий.

АГК школы в селе Осиновка на улице Славянской – 42 обеспечивает тепловой энергией школу.

БГК администрации в селе Осиновка на улице Славянской – 30 обеспечивает тепловой энергией административное здание.

БГК ДК в селе Осиновка на улице Лазарева – 2 обеспечивает тепловой энергией дом культуры.

БГК почты в селе Осиновка обеспечивает тепловой энергией почтовое отделение по улице Лазарева-б.

БГК библиотеки в селе Осиновка обеспечивает тепловой энергией библиотеку по улице Лазарева – б.

Зоны действия АГК и индивидуальных источников тепловой энергии ИЖД на территории сельского поселения Осиновка представлены на рисунках № 6- № 8.

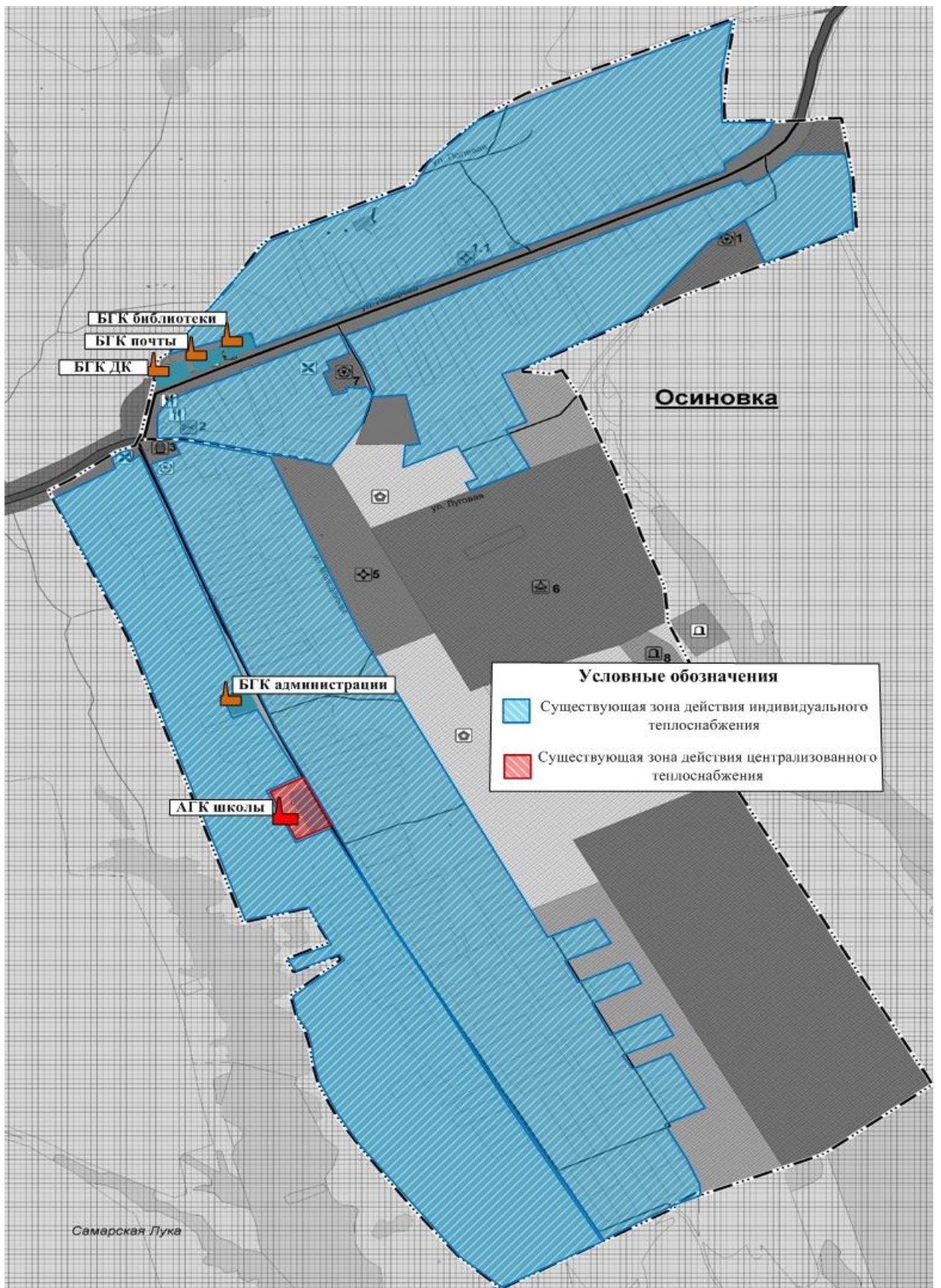


Рис. № 6 - Зоны действия АГК и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Осиновка

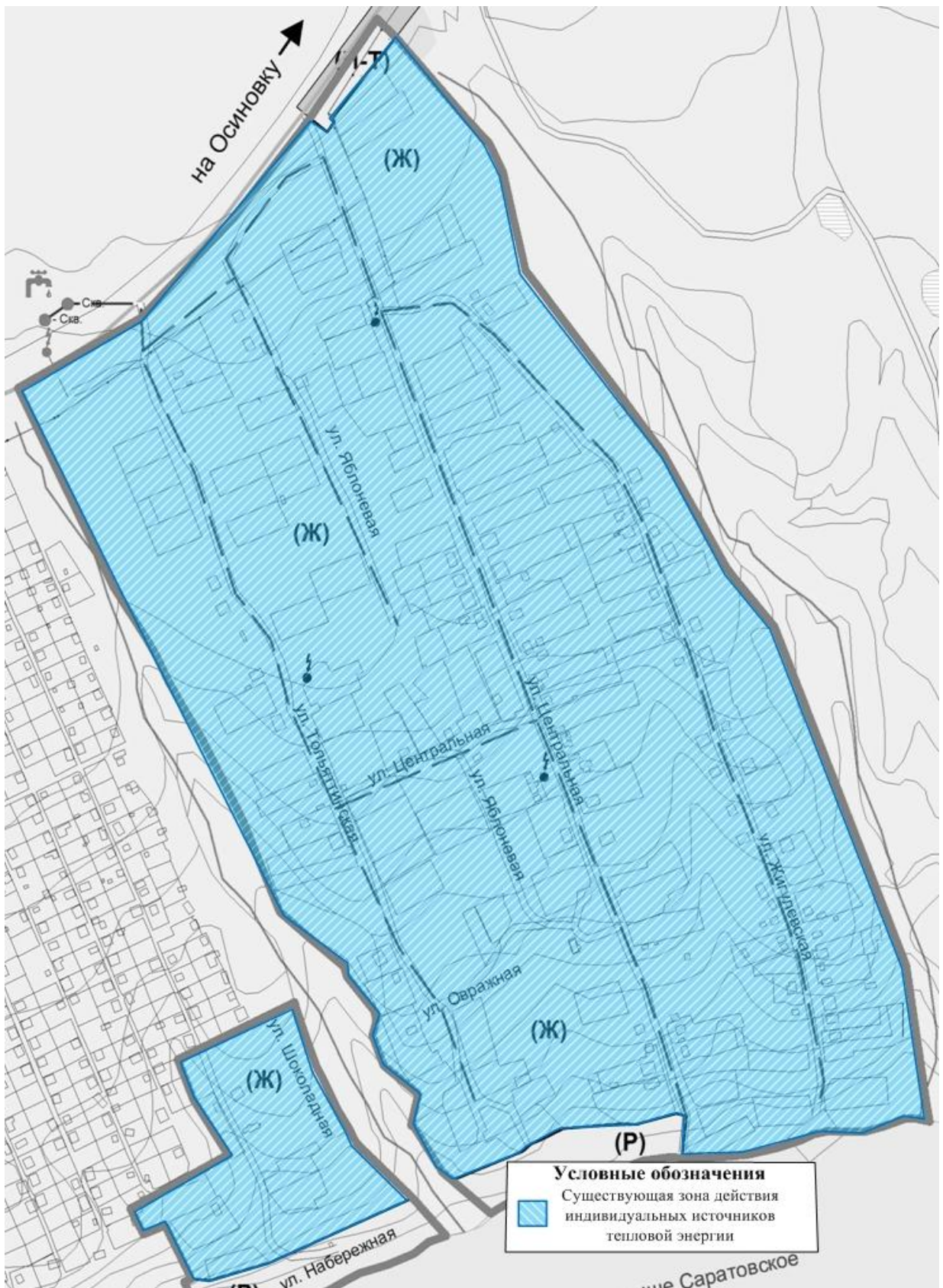


Рис. № 7 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ермаково

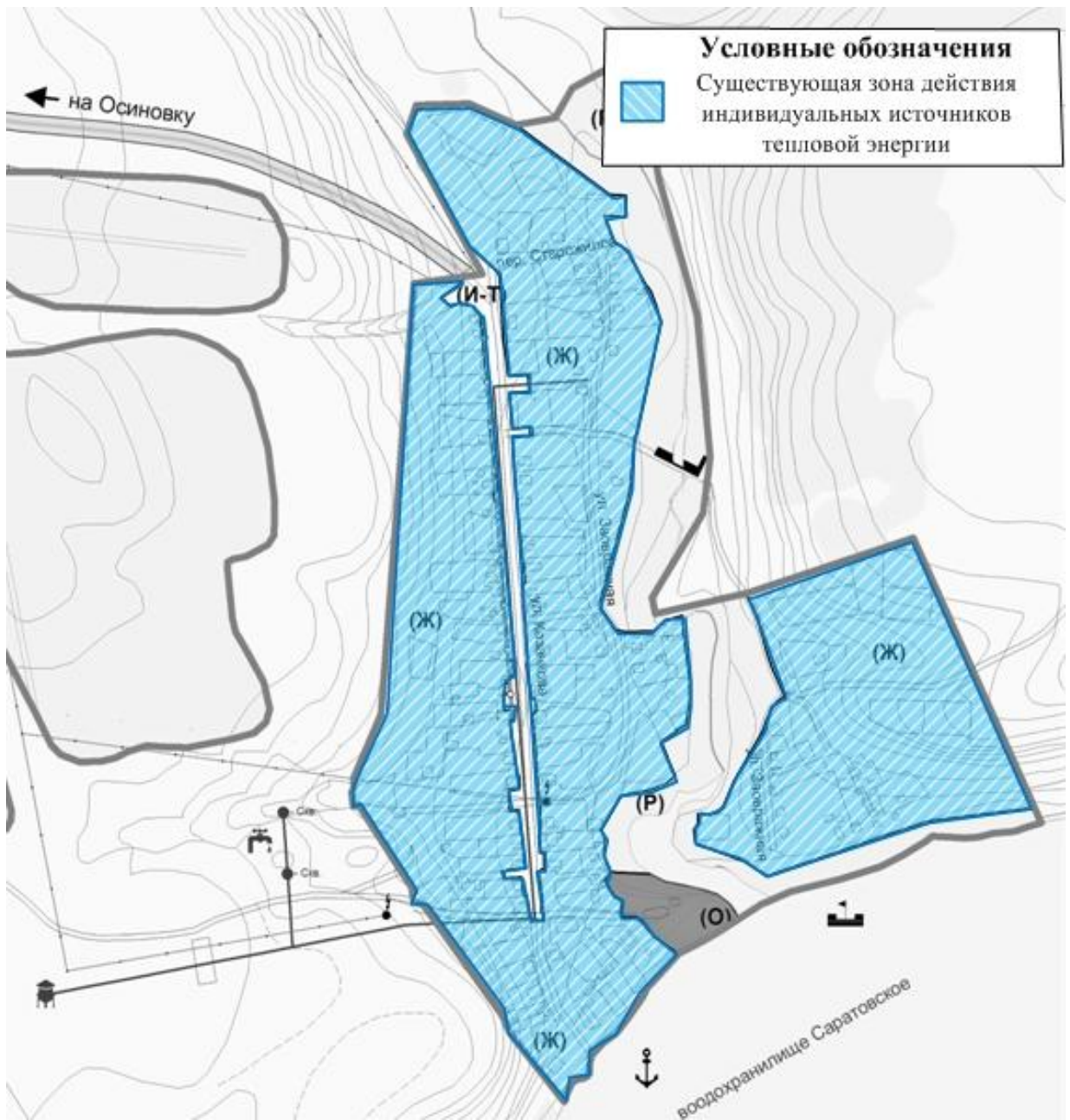


Рис. № 8 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Винновка

1.2 Источники тепловой энергии.

1.2.1 Структура основного оборудования.

На территории с. п. Осиновка действуют пять автономных источников тепловой энергии.

АГК школы села Осиновка

Котельная функционирует с 2000 года. Данная модульная котельная работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. В котельной установлены три водогрейных котла типа «МИКРО-100». Котельная работает сезонно, только в отопительный период 4872 часа по температурному графику 90/70 °С. Теплоснабжение осуществляется по закрытой одноконтурной схеме. Химводоподготовка отсутствует.

БГК администрации села Осиновка

Бытовой газовый котел типа «Лемакс Премиум-12,5» функционирует с 2005 года, работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. Работает сезонно, только в отопительный период 4872 часа по температурному графику 90/70 °С. Теплоснабжение осуществляется по закрытой одноконтурной схеме. Химводоподготовка отсутствует.

БГК ДК села Осиновка

Бытовой газовый котел типа «Лемакс Премиум-10» функционирует с 2017 года, работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. Работает сезонно, только в отопительный период 4872 часа по температурному графику 90/70 °С. Теплоснабжение осуществляется по закрытой одноконтурной схеме. Химводоподготовка отсутствует.

БГК почты села Осиновка

Бытовой газовый котел типа «АОГВ-9,3» функционирует с 2007 года, работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. Работает сезонно, только в отопительный период 4872 часа по температурному графику 90/70 °С. Теплоснабжение осуществляется по закрытой одноконтурной схеме. Химводоподготовка отсутствует.

БГК библиотеки села Осиновка

Бытовой газовый котел типа «АОГВ-9,3» функционирует с 2006 года, работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. Работает сезонно, только в отопительный период 4872 часа по температурному графику 90/70 °С. Теплоснабжение осуществляется по закрытой одноконтурной схеме. Химводоподготовка отсутствует.

1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки.

Установленная мощность АГК школы села Осиновка: 0,258 Гкал/ч.

Установленная мощность БГК администрации села Осиновка: 0,0107 Гкал/ч.

Установленная мощность БГК ДК села Осиновка: 0,0086 Гкал/ч.

Установленная мощность БГК почты села Осиновка: 0,0080 Гкал/ч.

Установленная мощность БГК библиотеки села Осиновка: 0,0080 Гкал/ч.

1.2.3 Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности.

Ограничения тепловой мощности котельных с. п. Осиновка отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов представлена в таблице № 2.

Таблица № 2 – Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов

| № п/п | Наименование объекта | Тип, номер котла, основного, резервного | Ко-во котлов | Номинальная мощность, Гкал/ч | Установленная мощность, Гкал/ч | Располагаемая мощность, Гкал/ч |
|-------|-------------------------------|---|--------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | АГК школы с. Осиновка | Микро-100 | 1 | 0,086 | 0,2580 | 0,2580 |
| | | Микро-100 | 1 | 0,086 | | |
| | | Микро-100 | 1 | 0,086 | | |
| 2 | БГК администрации с. Осиновка | Лемакс Премиум-12,5 | 1 | 0,0107 | 0,0107 | 0,0107 |
| 3 | БГК ДК с. Осиновка | Лемакс Премиум-10 | 1 | 0,0086 | 0,0086 | 0,0086 |
| 4 | БГК почты с. Осиновка | АОГВ-9,3 | 1 | 0,0080 | 0,0080 | 0,0080 |
| 5 | БГК библиотеки с. Осиновка | АОГВ-9,3 | 1 | 0,0080 | 0,0080 | 0,0080 |

1.2.4 Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто.

Тепловая мощность нетто котельных представлена в таблице № 3.

Таблица № 3 – Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных с. п. Осиновка.

| Котельная | Потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч | Тепловая мощность нетто, Гкал/ч |
|-------------------------------|--|---------------------------------|
| АГК школы с. Осиновка | 0,00 | 0,2580 |
| БГК администрации с. Осиновка | 0,00 | 0,0107 |
| БГК ДК с. Осиновка | 0,00 | 0,0086 |
| БГК почты с. Осиновка | 0,00 | 0,0080 |
| БГК библиотеки с. Осиновка | 0,00 | 0,0080 |

1.2.5 Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя.

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных МП «СРС» в сельском поселении Осиновка осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии от котельных МП «СРС» 90/70 °С обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения. Системы отопления зданий подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств. Согласно требованиями СНиП 41-01-2003 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95 °С.

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии котельных с. п. Осиновка представлен в таблице № 4.

Таблица № 4 – Температурный график 90/70 °С

| Температура наружного воздуха, °С | Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С | Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С |
|-----------------------------------|--|--|
| +6,0 | 42,0 | 36 |
| +5,0 | 43,0 | 37,3 |
| +4,0 | 46,0 | 38,3 |
| +3,0 | 47,0 | 39,5 |
| +2,0 | 49,0 | 40,8 |
| +1,0 | 50,0 | 41,8 |
| 0,0 | 53,0 | 42,7 |
| -1,0 | 54,0 | 44,0 |
| -2,0 | 56,0 | 45,0 |
| -3,0 | 58,0 | 45,8 |
| -4,0 | 59,0 | 46,9 |
| -5,0 | 60,0 | 48,9 |
| -6,0 | 61,0 | 48,9 |
| -7,0 | 62,0 | 48,9 |
| -8,0 | 64,0 | 51,0 |
| -9,0 | 65,5 | 51,6 |
| -10,0 | 67,0 | 52,6 |
| -11,0 | 68,5 | 53,5 |
| -12,0 | 70,0 | 54,4 |
| -13,0 | 71,6 | 55,3 |
| -14,0 | 73,0 | 56,3 |
| -15,0 | 74,5 | 57,3 |
| -16,0 | 76,0 | 58,2 |
| -17,0 | 77,3 | 59,1 |
| -18,0 | 78,7 | 60,0 |
| -19,0 | 80,0 | 60,8 |
| -20,0 | 81,7 | 61,6 |
| -21,0 | 82,5 | 62,4 |
| -22,0 | 83,0 | 63,6 |
| -23,0 | 83,9 | 64,6 |
| -24,0 | 84,2 | 65,3 |
| -25,0 | 85,3 | 66,1 |
| -26,0 | 86,0 | 67,0 |
| -27,0 | 87,0 | 68,2 |
| -28,0 | 88,5 | 69,0 |
| -29,0 | 89,2 | 69,5 |
| -30,0 | 90,0 | 70,0 |

1.2.6 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.

Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии с. п. Осиновка не предоставлена.

1.2.7 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.

Предписания надзорных органов по запрещению эксплуатации источников теплоснабжения отсутствуют.

1.2.8 Индивидуальные теплогенераторы

Согласно Генплану с.п. Осиновка площадь жилого фонда на 01.01.2019г. составляет 37,700 тыс. м². В основном, это малоэтажный жилищный фонд со стенами, выполненными из бруса и кирпича. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м².

Ориентировочная оценка показывает, что тепловая нагрузка отопления, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 7,54 Гкал/ч.

1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.

1.3.1 Структура тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии.

Тепловые сети, эксплуатируемые МП «СтавропольРесурсСервис», на территории сельского поселения Осиновка отсутствуют.

Протяженность магистральных тепловых сетей АГК школы села Осиновка, по данным Администрации, составляет 0,04 км в двухтрубном исчислении подземной бесканальной прокладки. Ду=50-100 мм. Работают сезонно, только в отопительный период по температурному графику 90/70 °С. Эксплуатируются с 2000 года. На сетях установлены три тепловых пункта.

Магистральные тепловые сети от БГК администрации села Осиновка отсутствуют.

Магистральные тепловые сети от БГК ДК села Осиновка отсутствуют.

Магистральные тепловые сети от БГК почты села Осиновка отсутствуют.

Магистральные тепловые сети от БГК библиотеки села Осиновка отсутствуют.

1.3.2 Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии.

Тепловые сети, эксплуатируемые МП «СтавропольРесурсСервис», на территории сельского поселения Осиновка отсутствуют.

Схема теплоснабжения от автономных источников тепловой энергии в селе Осиновка представлена на рисунке № 9 (ориентировочно).

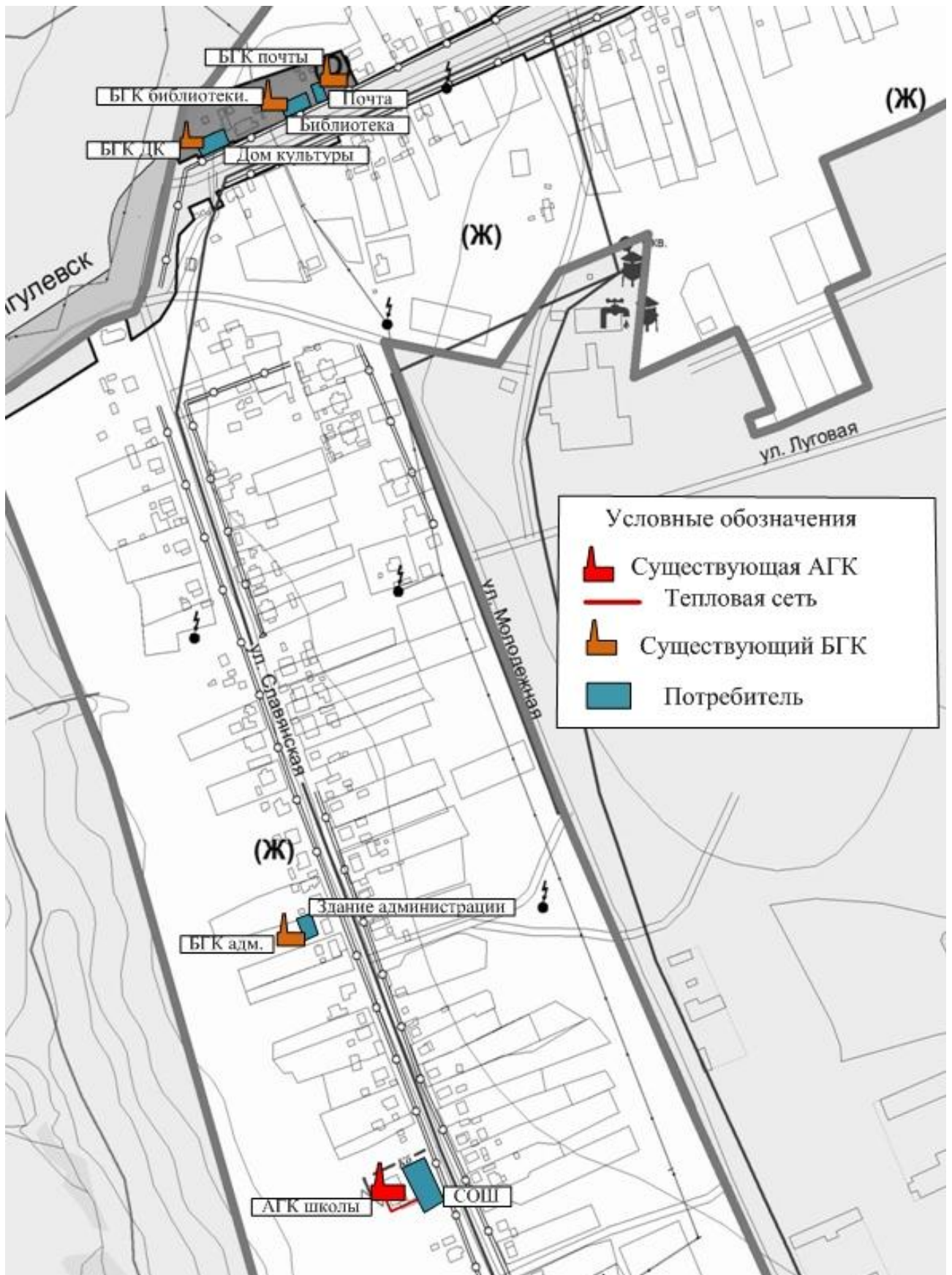


Рис. № 9 - Схема теплоснабжения от автономных источников тепловой энергии в селе Осинковка представлена на рисунке № 9 (ориентировочно).

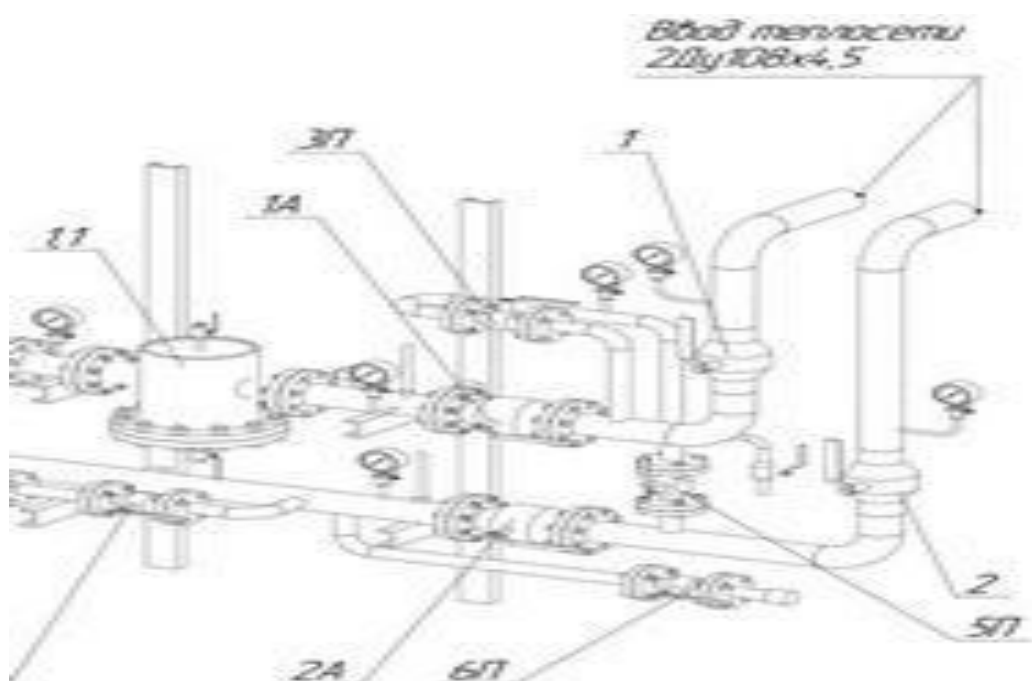
Мероприятия по предотвращению и возможности локализации аварийных ситуаций, обеспечивающие возможность подачи тепловой энергии в зоны систем теплоснабжения, которые попали под отключение в результате аварий.

Для организации аварийного теплоснабжения после головных задвижек Индивидуального теплового пункта (ИТП) осуществляется врезка перемычки, позволяющая подавать воду в подающий трубопровод ИТП как с подающего, так и с обратного теплопровода теплосети. Аналогичная перемычка осуществляется в камере присоединения абонента.

В момент аварии осуществляется перекрытие аварийного ввода в ИТП в камере подключения и в ИТП. По единственному трубопроводу осуществляется подача теплоносителя и аварийное теплоснабжение зданий и сооружений. Откачка поступающей воды производится дренажными насосами.

Аварийный ремонт теплосети при наличии аварийной перемычки можно осуществить без прекращения подачи тепла потребителю. Работы по аварийному ремонту теплосети, получение разрешений, открытие аварийного ордера таким образом может осуществляться в условиях, когда теплоснабжение здания не прекращается.

Рисунок № 10 - Схема ИТП:



При аварии на обратном теплопроводе, в первую очередь проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу прямой сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем, закрывается задвижка 2 на обратном теплопроводе, открывается задвижка 5 на патрубке слива и закрываются задвижки 6 и 7 на линии ГВС. При этом остается закрытой на аварийной перемычке задвижка 4. В результате прямая сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водосток). При аварии на подающем теплопроводе в первую очередь также проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу обратной сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем закрываются задвижки 1 и 3, а потом открывается задвижка 4 на аварийной перемычке. При этом закрываются задвижки 6 и 7 на линии горячей воды и открывается задвижка 5 на патрубке слива. В результате обратная сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водостока).

Данное мероприятие носит рекомендательный характер, в результате чего уменьшится время отключения потребителей от тепловых сетей во время аварийных ситуаций.

Для разработки проекта установки перемычек на тепловых сетях необходимо обратиться в проектные организации.

1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип прокладки.

Тепловые сети, эксплуатируемые МП «СРС» на территории сельского поселения Осиновка, отсутствуют.

Параметры тепловых сетей АГК школы села Осиновка представлены в таблице № 5.

Таблица № 5 – Параметры тепловых сетей котельных с.п. Большая Рязань

| Наименование участка | Направление | Наружный диаметр, м | Длина в однетрубном исчислении, м | Материальная хар-ка, м ² | Тип теплоизоляции | Тип прокладки | Год прокладки | График, °С | Часовые потери, Ккал/ч |
|---|-------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|------------|------------------------|
| <i>АГК школы села Осиновка, ул. Славянская – 42</i> | | | | | | | | | |
| АГК к школе | двухтрубное | 0,089 | 80 | 7,12 | н. д. | бесканальная | 2000 | 90/70 | - |

1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях.

Тепловые сети, эксплуатируемые МП «СРС» на территории с.п. Осиновка, отсутствуют.

Данные о наличии на тепловых сетях секционирующей и регулирующей арматуры не предоставлены Администрацией поселения.

1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов.

Тепловые камеры применяются при подземной прокладке трубопроводов тепловых сетей в местах пересечения магистралей, узлов разветвлений, узлов регулирования давления для создания зоны обслуживания узла.

Строительная часть тепловых камер состоит из сборных железобетонных элементов. Днища камер устроены с уклоном в сторону водосборных приемков. В перекрытиях оборудовано два или четыре люка. В местах ответвления тепловых сетей к зданиям тепловые камеры выполнены в виде смотровых колодцев из круглых сборных железобетонных колец типовых размеров. Конструкции смотровых колодцев выполнены по соответствующим чертежам и отвечают требованиям ГОСТ 8020-90 и ТУ 5855-057-03984346-2006.

При надземной прокладке трубопроводов тепловых сетей в местах пересечения магистралей, узлов разветвлений, узлов регулирования давления предусматриваются стационарные площадки с ограждениями и лестницами.

В системе теплоснабжения АГК школы села Осиновка имеется три тепловых пункта.

1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности.

Отпуск тепловой энергии потребителям от котельных с. п. Осиновка, осуществляется путем качественного регулирования по нагрузке отопления, согласно утвержденным температурным графикам. Сети работают по температурным графикам 90/70 °С.

1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

Фактический температурный режим отпуска тепла в тепловые сети котельных с. п. Осиновка соответствует утвержденному графику регулирования отпуска.

Температурный график отпуска тепловой энергии котельных МП «СРС» с. п. Осиновка представлен в п. 1.2.5.

1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики.

Тепловые сети, эксплуатируемые МП «СРС» на территории сельского поселения Осиновка, отсутствуют.

1.3.9 Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние пять лет.

Аварийных ситуаций, возникающих в системе теплоснабжения МП «СРС» в сельском поселении Осиновка, за последние пять лет не происходило.

1.3.10 Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние пять лет.

Тепловые сети, эксплуатируемые МП «СРС» на территории сельского поселения Осиновка, отсутствуют.

1.3.11 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов.

Тепловые сети, эксплуатируемые МП «СРС» на территории сельского поселения Осиновка, отсутствуют.

1.3.12 Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.

Периодичность испытаний на тепловых сетях:

на прочность и плотность 2 раза в год (после отопительного сезона и перед отопительным сезоном);

на максимальную температуру 1 раз в 5 лет;

на тепловые и гидравлические потери 1 раз в 5 лет.

Процедуры летних ремонтов и методы испытаний тепловых сетей соответствуют техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

1.3.13 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям МП «СтавропольРесурсСервис» по сельскому поселению Осиновка не утверждались, так как отсутствуют тепловые сети в сельском поселении Осиновка на балансе МП «СтавропольРесурсСервис».

1.3.14. Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние три года при отсутствии приборов учета тепловой энергии.

Оценка тепловых потерь в тепловых сетях котельных МП «СРС» муниципального района Ставропольский за последние три года по Ставропольскому району представлена в таблице № 6.

Таблица № 6 - Оценка тепловых потерь в тепловых сетях котельных МП «СРС» по Ставропольскому району

| № п/п | Наименование | 2016 год(факт) тыс. Гкал | 2017 год(факт) тыс. Гкал | 2018 год(факт) тыс. Гкал | 2019 год(план) тыс. Гкал |
|-------|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Выработка тепловой энергии | 81,260 | 77,457 | 106,558 | 102,003 |
| 2 | Расход тепловой энергии на собственные нужды | 1,910 | 1,859 | 1,274 | 1,768 |
| 3 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 79,350 | 75,598 | 105,284 | 100,235 |
| 4 | Потери тепловой энергии | 0,55 | 2,36 | 15,520 | 15,739 |

1.3.15 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети в сельском поселении Осиновка отсутствуют, так как отсутствуют тепловые сети, на балансе МП «СРС» на территории поселения.

1.3.16 Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям.

Тепловые сети, эксплуатируемые МП «СРС» на территории сельского поселения Осиновка, отсутствуют.

Согласно требованиям СНиП41-01-2003 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95 °С.

Отпуск тепловой энергии потребителям от котельных с. п. Осиновка осуществляется по температурному графику 90/70 °С.

1.3.17 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Коммерческий учет тепловой энергии, отпущенной МП «СРС» потребителям в селе Осиновка отсутствует.

1.3.18 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи.

Данные о работе диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации не предоставлены.

1.3.19 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций.

Сведения об уровне автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций не предоставлены.

1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления.

Тепловые сети, эксплуатируемые МП «СРС» на территории сельского поселения Осиновка, отсутствуют.

1.3.21 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

На территории с. п. Осиновка бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

1.4 Зоны действия источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

Зона действия АГК школы, расположенной по адресу: село Осиновка, улица Славянская – 42 охватывает здание общеобразовательного учреждения.

БГК администрации в селе Осиновка обеспечивает тепловой энергией одно административное здание по улице Славянской -30.

БГК ДК села Осиновка, обеспечивает тепловой энергией один объект - Дом культуры по улице Лазарева - 2.

БГК почты села Осиновка, обеспечивает тепловой энергией одно административное здание по улице Лазарева - 6.

БГК библиотеки села Осиновка, обеспечивает тепловой энергией одно здание - библиотеку по улице Лазарева - 6.

Зоны действия существующих автономных источников тепловой энергии в с. п. Осиновка представлены на рисунке № 11.

Потребители, за исключением тех которые подключены к АГК и БГК в сельском поселении Осиновка, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии в селе Осиновка представлены на рисунке № 12 - № 14.

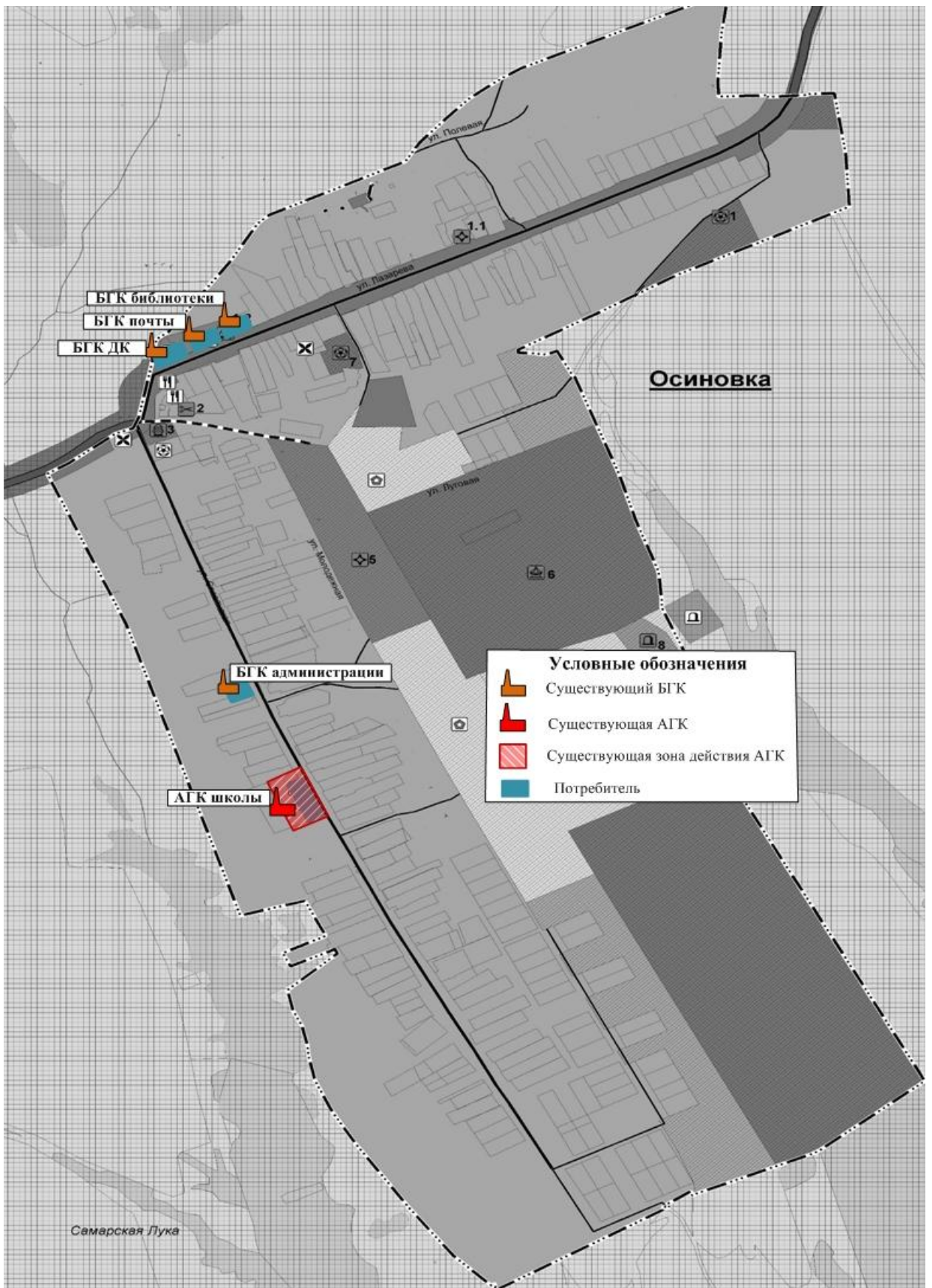


Рис. № 11 - Зоны действия существующих автономных источников тепловой энергии на территории села Осиновка

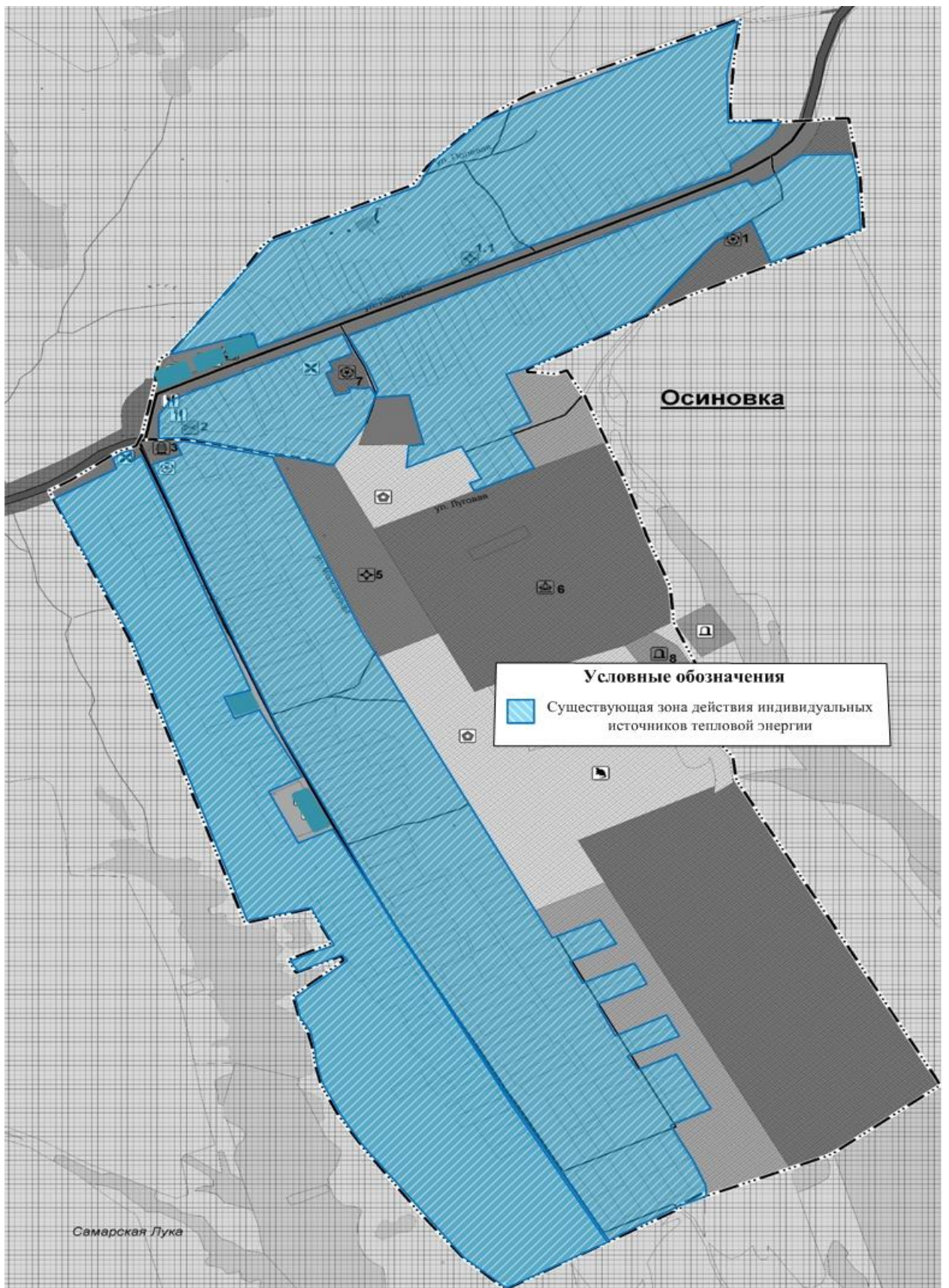


Рис. № 12 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Осинówka

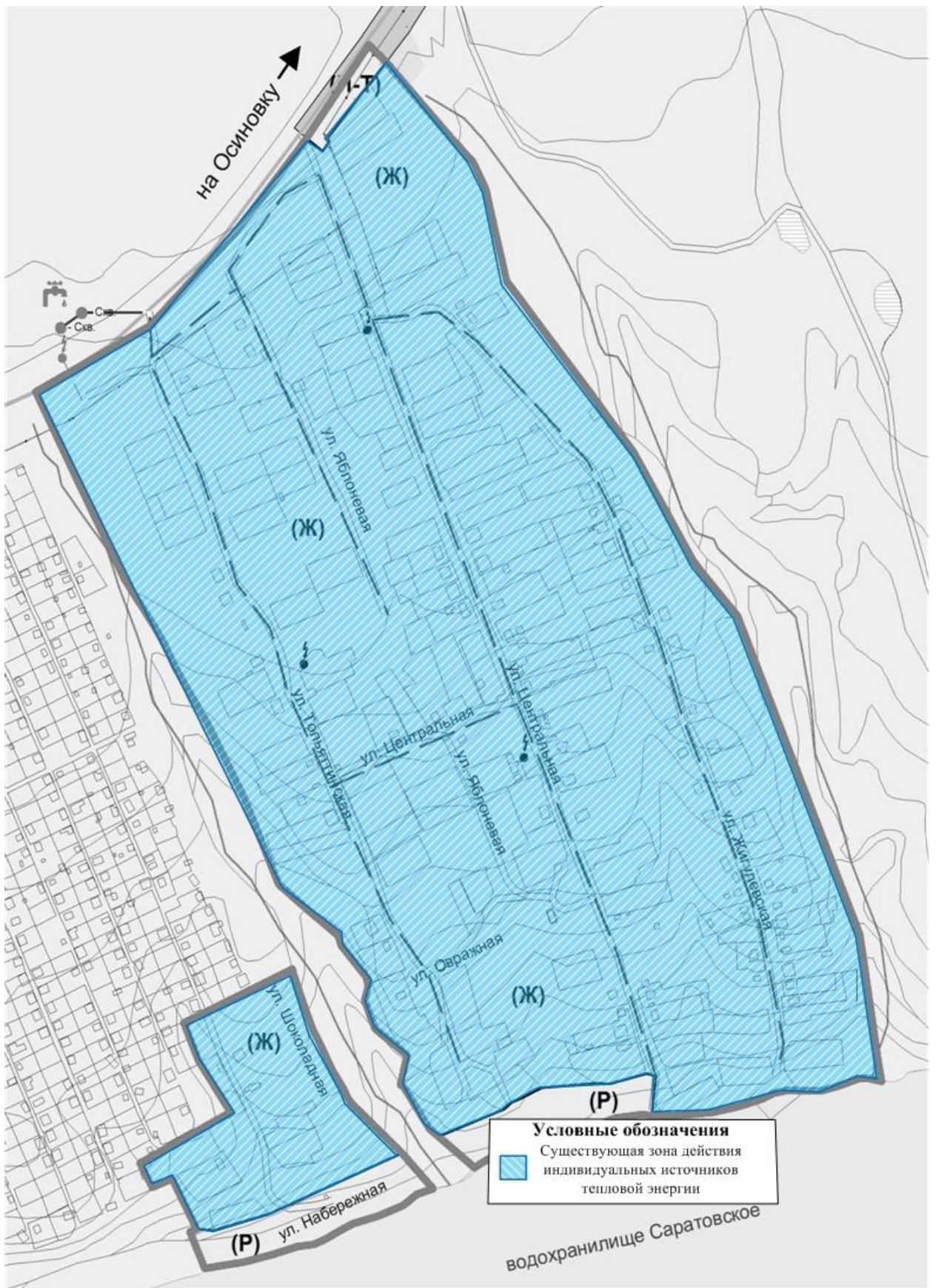


Рис. № 13 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ермаково

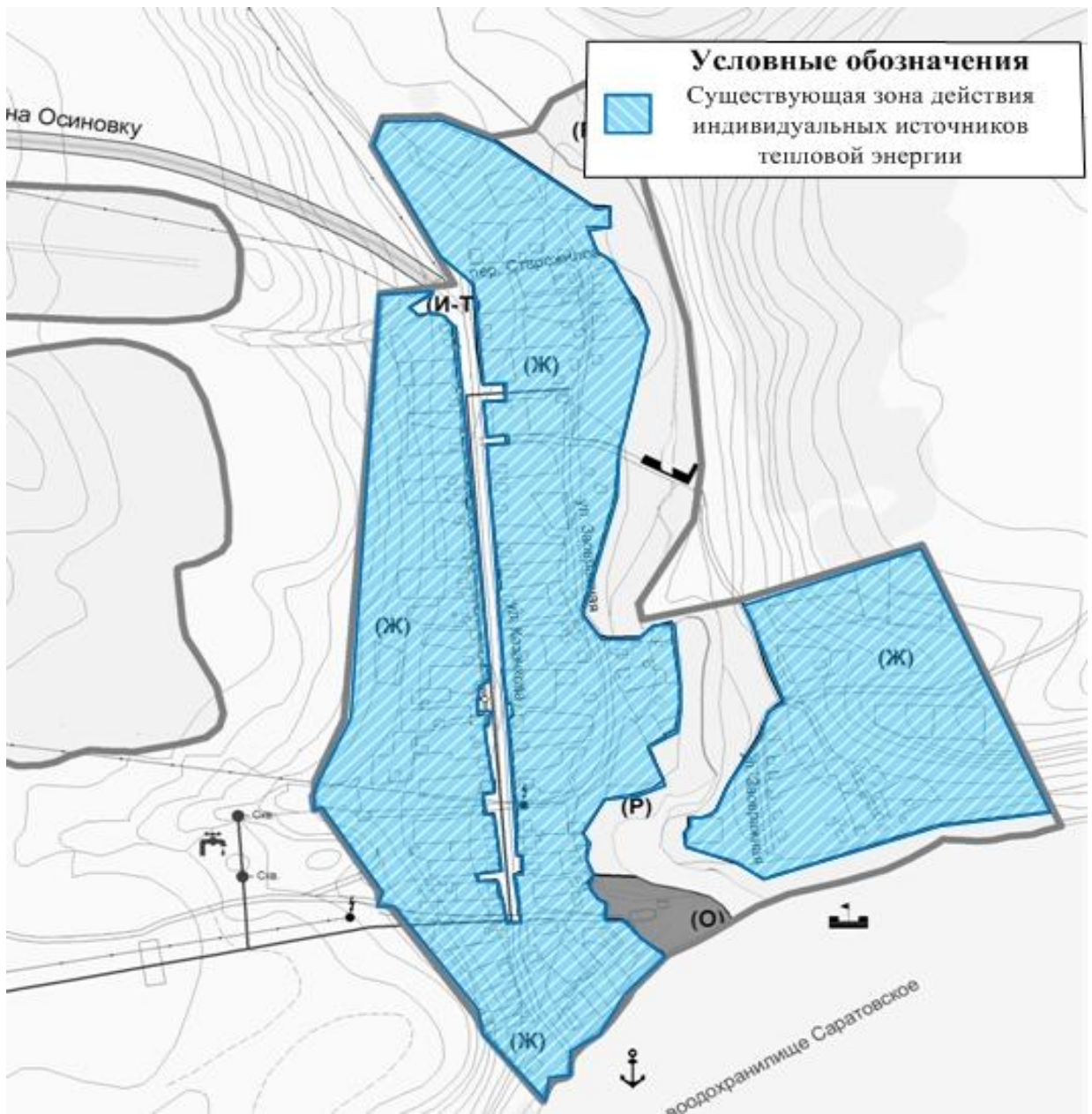


Рис. № 14 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Винновка

1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

1.5.1 Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха.

Потребители тепловой энергии от котельных МП «СРС» в сельском поселении Осиновка подключены к ИТЭ по зависимым схемам. Тепловая энергия используется на отопление.

Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей каждой из котельных сельского поселения Осиновка, представлены в таблице № 7.

Таблица № 7 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с.п. Осиновка, Гкал/ч

| № | Наименование потребителя | Присоединенная нагрузка |
|--|--|-------------------------|
| <i>АГК школы в селе Осиновка, МП «СРС»</i> | | |
| 1 | Школа (СОШ) по улице Славянской - 42 | 0,1024 |
| <i>БГК администрации в селе Осиновка, МП «СРС»</i> | | |
| 2 | Административное здание по улице Славянской - 30 | 0,0082 |
| <i>БГК ДК в селе Осиновка, МП «СРС»</i> | | |
| 3 | Дом культуры (ДК) по улице Лазарева – 2 | 0,0063 |
| <i>БГК почты в селе Осиновка, МП «СРС»</i> | | |
| 4 | Почтовое отделение по улице Лазарева -б | 0,0056 |
| <i>БГК библиотеки в селе Осиновка, МП «СРС»</i> | | |
| 5 | Библиотека по улице Лазарева -б | 0,0051 |
| Всего по сельскому поселению Осиновка | | 0,1276 |

1.5.2 Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период.

Годовое потребление тепловой энергии в сельском поселении Осиновка, представлено в таблице № 8.

Таблица № 8 – Годовая выработка и потребление тепловой энергии, Гкал

| Котельная | Годовая выработка (за 2018г.) |
|-------------------------------|-------------------------------|
| АГК школы с. Осиновка | 498,80 |
| БГК администрации с. Осиновка | 40,00 |
| БГК ДК с. Осиновка | 30,95 |
| БГК почты с. Осиновка | 27,06 |
| БГК библиотеки с. Осиновка | 24,94 |
| ИТОГО | 621,75 |

1.5.3 Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление.

Норматив потребления тепловой энергии на отопление для населения с. п. Осиновка Самарской области составляет 0,018 Гкал/м² в мес.

1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.

1.6.1 Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии- по каждому из выводов.

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных с. п. Осиновка, представлены в таблице № 8.

Таблица № 8 - Балансы тепловой мощности и нагрузки ИТЭ в с. п. Осиновка

| Источник теплоснабжения | Установленная мощность, Гкал/ч | Располагаемая мощность, Гкал/ч | Заграты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч | Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч | Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|---|
| АГК школы с. Осиновка | 0,2580 | 0,2580 | 0,000 | 0,2580 | 0,000 | 0,1024 | +0,1556 |
| БГК администрации с. Осиновка | 0,1070 | 0,1070 | 0,000 | 0,1070 | 0,000 | 0,0082 | +0,0988 |
| БГК ДК с. Осиновка | 0,0086 | 0,0086 | 0,000 | 0,0086 | 0,000 | 0,0063 | +0,0023 |
| БГК почты с. Осиновка | 0,0080 | 0,0080 | 0,000 | 0,0080 | 0,000 | 0,0056 | +0,0024 |
| БГК библиотеки с. Осиновка | 0,0080 | 0,0080 | 0,000 | 0,0080 | 0,000 | 0,0051 | 0,0029 |

Как видно из таблицы № 8, по данным МП «СРС» на всех источниках тепловой энергии в с. п. Осиновка отсутствует дефицит тепловой мощности.

1.6.2 Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии.

Резервы и дефициты тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии представлены в п. 1.6.1.

1.6.3 Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Тепловые сети на балансе МП «СтавропольРесурсСервис» в сельском поселении Осиновка, отсутствуют.

1.6.4 Причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения.

Согласно данным МП «СРС» за 2017-2018гг. на всех источниках тепловой энергии в сельском поселении Осиновка отсутствует дефицит тепловой мощности.

1.7 Балансы теплоносителя.

Тепловые сети, эксплуатируемые МП «СРС» на территории с.п. Осиновка, отсутствуют.

Значения расходов теплоносителя системами теплоснабжения в сельском поселении Осиновка представлены в таблице № 9.

Таблица № 9 – Значения расходов теплоносителя системами теплоснабжения

| Источник теплоснабжения | Расход теплоносителя, т/ч | Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³ | Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч | Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч | Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ | Производительность ВПУ, м ³ /ч | Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч |
|-------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|---|--|
| АГК школы с. Осиновка | 7,38 | - | - | - | 35,92 | - | - |
| БГК администрации с. Осиновка | 0,45 | - | - | - | 2,189 | - | - |

| Источник теплоснабжения | Расход теплоносителя, т/ч | Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³ | Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч | Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч | Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ | Производительность ВПУ, м ³ /ч | Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч |
|----------------------------|---------------------------|---|---|--|--|---|--|
| БГК ДК с. Осиновка | 0,35 | - | - | - | 1,682 | - | - |
| БГК почты с. Осиновка | 0,31 | - | - | - | 1,495 | - | - |
| БГК библиотеки с. Осиновка | 0,28 | - | - | - | 1,362 | - | - |

1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных с. п. Осиновка является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплотворная способность природного газа составляет 8137 Ккал/м³.

В таблице № 10 представлены топливные балансы по котельным с. п. Осиновка.

Таблица № 10 - Топливные балансы источников тепловой энергии, расположенных в границах с. п. Осиновка

| Источник теплоснабжения | Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч | Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал | Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч | Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный) | Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т. | Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137 Ккал/м ³) |
|-------------------------|---|--|--|--|--|---|
| АГК школы с. Осиновка | 0,1024 | 498,8 | 16,738 | 163,495 | 81,55 | 70,67 |

| Источник теплоснабжения | Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч | Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал | Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч | Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный) | Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т. | Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137 Ккал/м ³) |
|-------------------------------|---|--|--|--|--|---|
| БГК администрации с. Осиновка | 0,0082 | 40,00 | 1,34 | 163,495 | 6,539 | 5,667 |
| БГК ДК с. Осиновка | 0,0063 | 30,95 | 1,02 | 159,924 | 4,949 | 4,289 |
| БГК почты с. Осиновка | 0,0056 | 27,06 | 0,93 | 167,211 | 4,523 | 3,92 |
| БГК библиотеки с. Осиновка | 0,0051 | 24,94 | 0,85 | 167,211 | 4,170 | 3,614 |

1.8.2 Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями.

Резервное и аварийное топливо на котельных с. п. Осиновка не используется.

1.8.3 Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки.

Согласно Генплану с. п. Осиновка характеристики топлива не зависят от места поставки.

1.8.4 Анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха.

Поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха не различаются.

1.9 Надежность теплоснабжения.

1.9.1 Описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.

Согласно методическим указаниям по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения (приказ Минрегиона России № 310 от 26.07.2013) далее приведены показатели надежности системы теплоснабжения

Показатель надежности электроснабжения источников тепла (Кэ) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

- при наличии резервного электроснабжения $Kэ = 1,0$;
- при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

до 5,0 - $Kэ = 0,8$;

5,0 – 20 - $Kэ = 0,7$;

свыше 20 - $Kэ = 0,6$.

Показатель надежности водоснабжения источников тепла (Кв) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

- при наличии резервного водоснабжения $Kв = 1,0$;
- при отсутствии резервного водоснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

до 5,0 - $Kв = 0,8$;

5,0 – 20 - $Kв = 0,7$;

свыше 20 - $Kв = 0,6$.

Показатель надежности топливоснабжения источников тепла (Кт) характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

- при наличии резервного топлива $Kт = 1,0$;
- при отсутствии резервного топлива при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

до 5,0 - $Kт = 1,0$;

5,0 – 20 - $Kт = 0,7$;

свыше 20 - $K_T = 0,5$.

Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей (K_B).

Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

до 10 - $K_B = 1,0$;

10 – 20 - $K_B = 0,8$;

20 – 30 - $K_B = 0,6$;

свыше 30 - $K_B = 0,3$.

Показатель уровня резервирования (K_p) источников тепла и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервируемой фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:

90 – 100 - $K_p = 1,0$;

70 – 90 - $K_p = 0,7$;

50 – 70 - $K_p = 0,5$;

30 – 50 - $K_p = 0,3$;

менее 30 - $K_p = 0,2$.

Показатель технического состояния тепловых сетей (K_c), характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

до 10 - $K_c = 1,0$;

10 – 20 - $K_c = 0,8$;

20 – 30 - $K_c = 0,6$;

свыше 30 - $K_c = 0,5$.

Показатель интенсивности отказов тепловых сетей ($K_{отк}$), характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за последние три года

$$I_{отк} = \text{потк} / (3 * S) \quad [1 / (\text{км} * \text{год})],$$

где потк - количество отказов за последние три года;

S - протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения [км].

В зависимости от интенсивности отказов (Иотк) определяется показатель надежности (Котк)

до 0,5 - Котк = 1,0;

0,5 - 0,8 - Котк = 0,8;

0,8 - 1,2 - Котк = 0,6;

свыше 1,2 - Котк = 0,5;

Показатель относительного недоотпуска тепла (Кнед) в результате аварий и инцидентов определяется по формуле:

$$Q_{нед} = Q_{ав} / Q_{факт} * 100 [\%]$$

где $Q_{ав}$ - аварийный недоотпуск тепла за последние 3 года;

$Q_{факт}$ - фактический отпуск тепла системой теплоснабжения за последние три года.

В зависимости от величины недоотпуска тепла ($Q_{нед}$) определяется показатель надежности (Кнед)

до 0,1 - Кнед = 1,0;

0,1 - 0,3 - Кнед = 0,8;

0,3 - 0,5 - Кнед = 0,6;

свыше 0,5 - Кнед = 0,5.

Показатель качества теплоснабжения (Кж), характеризуемый количеством жалоб потребителей тепла на нарушение качества теплоснабжения.

$$Ж = Д_{жал} / Д_{сумм} * 100 [\%]$$

где $Д_{сумм}$ - количество зданий, снабжающихся теплом от системы теплоснабжения;

$Д_{жал}$ - количество зданий, по которым поступили жалобы на работу системы теплоснабжения.

В зависимости от рассчитанного коэффициента (Ж) определяется показатель надежности (Кж)

до 0,2 - Кж = 1,0;

0,2 - 0,5 - Кж = 0,8;

0,5 - 0,8 - Кж = 0,6;

свыше 0,8 - Кж = 0,4.

Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения ($K_{над}$) определяется как средний по частным показателям $K_э$, $K_в$, $K_т$, $K_б$, $K_р$ и $K_с$:

$$K_{над} = \frac{K_э + K_в + K_т + K_б + K_р + K_с + K_{отк} + K_{нед} + K_ж}{n},$$

где n - число показателей, учтенных в числителе.

Общий показатель надежности систем теплоснабжения поселения, сельского округа (при наличии нескольких систем теплоснабжения) определяется:

$$K_{над}^{сист} = \frac{Q_1 \cdot K_{над}^{сист1} + \dots + Q_n \cdot K_{над}^{систn}}{Q_1 + \dots + Q_n},$$

где $K_{над}^{сист1}$, $K_{над}^{систn}$ - значения показателей надежности отдельных систем теплоснабжения;

Q_1 , Q_n - расчетные тепловые нагрузки потребителей отдельных систем теплоснабжения.

Оценка надежности систем теплоснабжения

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

- высоконадежные - более 0,9;
- надежные - 0,75 - 0,89;
- малонадежные - 0,5 - 0,74;
- ненадежные - менее 0,5.

1.9.2 Анализ аварийных отключений потребителей.

Аварийные отключения потребителей отсутствуют.

1.9.3 Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений.

Аварийные отключения потребителей с. п. Осиновка отсутствуют.

Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от характеристик трубопровода отключаемой теплосети, и соответствует установленным нормативам. Нормативный перерыв теплоснабжения (с момента обнаружения, идентификации дефекта и подготовки рабочего места, включающего

в себя установление точного места повреждения (со вскрытием канала) и начала операций по локализации поврежденного трубопровода).

Указанные нормативы представлены в таблице № 11.

Таблица № 11 – Нормативы времени восстановления теплоснабжения

| Условный диаметр трубопровода отключаемой тепловой сети, мм | Среднее время на восстановление теплоснабжения при отключении т/с, час |
|---|--|
| 50 | 2 |
| 80 | 3 |
| 100 | 4 |
| 150 | 5 |
| 200 | 6 |
| 300 | 7 |
| 400 | 8 |
| 500 | 9 |
| 600 | 8 |
| 700 | 9 |
| 800 | 10 |
| 1000 | 12 |

1.9.4 Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения).

Тепловые сети ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения в сельском поселении Осиновка отсутствуют.

1.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающей организации.

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций (одновременно и теплосетевых компаний) определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями. В настоящее время МП «СРС» является единственной теплоснабжающей организацией, обеспечивающей потребности в теплоснабжении в сельском поселении Осиновка.

Сведения о теплоснабжающей организации МП «СРС» представлены в таблице № 12.

Таблица № 12 - Сведения о теплоснабжающей организации МП «СРС»

| | |
|--------------------------|--|
| Наименование организации | МП муниципального района Ставропольский "СтавропольРесурсСервис" |
| ИНН организации | 6382061363 |
| КПП организации | 638201001 |
| Вид деятельности | <ul style="list-style-type: none"> -Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными; – Ремонт машин и оборудования; – Ремонт электрического оборудования; – Монтаж промышленных машин и оборудования; – Передача пара и горячей воды (тепловой энергии); – Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии); – Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд; – Распределение и очистка воды для питьевых и промышленных нужд; – Сбор и обработка сточных вод; – Сбор отходов; – Обработка и утилизация отходов; – Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения; – Строительство местных линий электропередачи и связи; - Производство земляных работ; - Производство электромонтажных работ; - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха; - Работы гидроизоляционные; - Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами; – Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами. |
| Адрес организации | |
| Юридический адрес: | 445146 Самарская область, Ставропольский район, с. Хрящевка ул. Советская , дом 2 |
| Почтовый адрес: | 445000 Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, дом 185 |
| Руководитель | |
| Фамилия, имя, отчество: | Директор – Соловых Дмитрий Васильевич |
| Номер телефона/факс: | +7 84825 5-82-25 |

Информация о расходах на производство и передачу тепловой энергии МП «СРС» за 2018 г. представлена в таблице № 13.

Таблица № 13 - Перечень расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии МП «СРС» за 2018 г.

| Наименование показателей | Ед. изм. | Отчетный период | Аналогичный период прошлого года |
|--|-----------|-----------------|----------------------------------|
| | | Полезный отпуск | |
| I. Натуральные показатели | | | |
| Баланс производства, передачи и сбыта тепловой энергии | | | |
| Выработка тепловой энергии | тыс. Гкал | 79,89 | 77,46 |
| Собственные нужды источника тепла | тыс. Гкал | | 1,86 |
| Отпуск с коллекторов, всего | тыс. Гкал | 79,89 | 75,60 |
| На нужды предприятия | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 |
| на собственное производство | тыс. Гкал | | |
| на хозяйственные нужды | тыс. Гкал | | |
| Населению, исполнителям коммунальных услуг (управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иным организациям, приобретающим коммунальные ресурсы) | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 |
| по нормативам | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 |
| по приборам учета | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 |
| по приборам учета | % | 0,00% | 0,00% |
| Населению, проживающему в индивидуальных жилых домах (за исключением многоквартирных домов) | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 |
| по нормативам | тыс. Гкал | | |
| по приборам учета | тыс. Гкал | | |
| по приборам учета | % | 0,00% | 0,00% |
| Населению, проживающему в многоквартирных домах | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 |
| по нормативам | тыс. Гкал | | |
| по приборам учета | тыс. Гкал | | |
| по приборам учета | % | 0,00% | 0,00% |
| Финансируемым из бюджетов всех уровней | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 |
| по нормативам | тыс. Гкал | | |
| по приборам учета | тыс. Гкал | | |
| по приборам учета | % | 0,00% | 0,00% |
| Прочим потребителям (за исключением организаций-перепродавцов) | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 |
| по нормативам | тыс. Гкал | | |
| по приборам учета | тыс. Гкал | | |
| по приборам учета | % | 0,00% | 0,00% |
| Организации-перепродавцы | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 |
| по нормативам | тыс. Гкал | | |

Продолжение таблицы № 13

| Наименование показателей | Ед. изм. | Отчетный период | Аналогичный период прошлого года |
|--|---------------------|-----------------|----------------------------------|
| | | Полезный отпуск | |
| по приборам учета | тыс. Гкал | | |
| по приборам учета | % | 0,00% | 0,00% |
| В собственную тепловую сеть | тыс. Гкал | 79,89 | 75,60 |
| Покупная тепловая энергия, всего | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 |
| С коллекторов | тыс. Гкал | | |
| в том числе покупка потерь с коллекторов | тыс. Гкал | | |
| Из тепловой сети | тыс. Гкал | | |
| Отпуск в сеть | тыс. Гкал | 84,24 | 75,60 |
| Потери в сетях, в том числе: | тыс. Гкал | 0,00 | 2,36 |
| через изоляцию | тыс. Гкал | | |
| с потерями теплоносителя | тыс. Гкал | | 2,36 |
| Процент потерь | % | 0,00% | 3,12% |
| Полезный отпуск из тепловой сети | тыс. Гкал | 84,24 | 73,24 |
| на нужды отопления | тыс. Гкал | 81,70 | 70,21 |
| на нужды горячего водоснабжения | тыс. Гкал | 2,54 | 3,03 |
| На нужды предприятия, учитываемые в тарифах (ценах) других видов деятельности, всего, в том числе | тыс. м ³ | 0,00 | 0,00 |
| на собственное производство | тыс. м ³ | | |
| на хозяйственные нужды | тыс. м ³ | | |
| Населению, исполнителям коммунальных услуг (управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иным организациям, приобретающим коммунальные ресурсы) | тыс. Гкал | 27,41 | 30,41 |
| по нормативам | тыс. Гкал | 26,63 | 30,01 |
| по приборам учета | тыс. Гкал | 0,78 | 0,40 |
| по приборам учета | % | 2,83% | 1,32% |
| Населению, проживающему в индивидуальных жилых домах (за исключением многоквартирных домов) | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 |
| по нормативам | тыс. Гкал | 26,63 | 30,01 |
| по приборам учета | тыс. Гкал | 0,78 | 0,40 |
| по приборам учета | % | 2,83% | 1,32% |
| Населению, проживающему в многоквартирных домах | тыс. Гкал | 27,41 | 30,41 |
| по нормативам | тыс. Гкал | 26,63 | 30,01 |
| по приборам учета | тыс. Гкал | 0,78 | 0,40 |
| по приборам учета | % | 2,83% | 1,32% |

Продолжение таблицы № 13

| Наименование показателей | Ед. изм. | Отчетный период | Аналогичный период прошлого года | | |
|--|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| | | Полезный отпуск | | | |
| Финансируемым из бюджетов всех уровней | тыс. Гкал | 49,57 | 40,37 | | |
| по нормативам | тыс. Гкал | 49,57 | 40,37 | | |
| по приборам учета | тыс. Гкал | 0,00 | | | |
| по приборам учета | % | 0,00% | 0,00% | | |
| Прочим потребителям (за исключением организаций-перепродавцов) | тыс. Гкал | 7,26 | 2,46 | | |
| по нормативам | тыс. Гкал | 5,17 | 1,45 | | |
| по приборам учета | тыс. Гкал | 2,09 | 1,01 | | |
| по приборам учета | % | 28,75% | 41,06% | | |
| Организации-перепродавцы | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | | |
| по нормативам | тыс. Гкал | | | | |
| по приборам учета | тыс. Гкал | | | | |
| по приборам учета | % | 0,00% | 0,00% | | |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/час | 46,73 | 47,10 | | |
| Подключенная (фактическая) тепловая нагрузка | Гкал/час | 16,13 | 14,53 | | |
| Полная себестоимость отпущенной тепловой энергии | | | | | |
| Вид отпуска | Ед. изм. | Полезный отпуск с коллектора | Полезный отпуск из ТС | Полезный отпуск с коллектора | Полезный отпуск из ТС |
| Топливо на технологические цели | тыс. руб. | 62 862,96 | 0,00 | 58 856,13 | 0,00 |
| Уголь | тыс. руб. | | | | |
| Цена топлива, в том числе | руб./т | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| тариф транспортировки топлива | руб./т | | | | |
| Объем топлива | т | | | | |
| Газ природный, в том числе | тыс. руб. | 62 862,96 | 0,00 | 58 856,13 | 0,00 |
| Газ по регулируемой цене | тыс. руб. | 62 862,96 | | 58 856,13 | |
| Цена топлива, в том числе | руб./тыс. м ³ | 5 290,11 | 0,00 | 5 109,04 | 0,00 |
| тариф транспортировки топлива | руб./тыс. м ³ | 918,31 | | 890,57 | |
| Объем топлива | тыс. м ³ | 11 883,11 | | 11 519,99 | |
| Электрическая энергия (на производственные цели) | тыс. руб. | 15 933,54 | 0,00 | 13 207,11 | 0,00 |
| Энергия НН (0,4 кВ и ниже) | тыс. руб. | 8 479,83 | 0,00 | 7 027,79 | 0,00 |
| Тариф на энергию | руб./кВтч | 5,90 | | 5,61 | |
| Объем энергии | тыс. кВтч | 1 436,36 | | 1 252,41 | |
| Энергия СН 2 (1-20 кВ) | тыс. руб. | 7 453,71 | 0,00 | 6 179,32 | 0,00 |

Продолжение таблицы № 13

| Вид отпуска | Ед. изм. | Полезный отпуск с коллектора | Полезный отпуск из ТС | Полезный отпуск с коллектора | Полезный отпуск из ТС |
|---|---------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| Тариф на энергию | руб./кВтч | 5,90 | | 5,61 | |
| Объем энергии | тыс. кВтч | 1 262,55 | | 1 101,20 | |
| Вода на технологические цели | тыс. руб. | 1 089,84 | | 1 351,29 | |
| объем | тыс. м ³ | 31,76 | | 41,05 | |
| Теплоноситель | тыс. руб. | | | | |
| объем | тыс. м ³ | | | | |
| Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 7 385,70 | 0,00 | 8 320,44 | 0,00 |
| реагенты | тыс. руб. | | | | |
| закупка заполнителей фильтров (песок, гравий и пр.) | тыс. руб. | | | | |
| горюче-смазочные материалы | тыс. руб. | 4 523,60 | | 4 469,35 | |
| прочие материалы и малоценные основные средства | тыс. руб. | 2 862,10 | | 3 851,09 | |
| Ремонт основных средств | тыс. руб. | 2 744,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| выполняемый хозяйственным способом (за исключением затрат на заработную плату и отчислений с фонда заработной платы) | тыс. руб. | 2 744,18 | | | |
| выполняемый подрядным способом | тыс. руб. | | | | |
| Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем | тыс. руб. | | | 148,75 | |
| Амортизация основных средств | тыс. руб. | 3 141,68 | | 2 522,32 | |
| Амортизация производственных активов | тыс. руб. | 1 017,15 | | 397,15 | |
| Оплата труда | тыс. руб. | 64 758,06 | 0,00 | 49 433,88 | 0,00 |
| Производственные рабочие | тыс. руб. | 33 453,84 | | 24 275,39 | |
| численность производственных рабочих | чел. | 148,00 | | 148,00 | |

Продолжение таблицы № 13

| Вид отпуска | Ед. изм. | Полезный отпуск с коллектора | Полезный отпуск из ТС | Полезный отпуск с коллектора | Полезный отпуск из ТС |
|--|-----------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| среднемесячная оплата труда производных рабочих | руб. | 18 836,62 | | 13 668,58 | |
| Ремонтный персонал | тыс. руб. | 4 938,10 | | 4 209,75 | |
| численность ремонтного персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности | чел. | 18,00 | | 18,00 | |
| среднемесячная оплата труда ремонтного персонала | руб. | 22 861,57 | | 19 489,58 | |
| Цеховой персонал | тыс. руб. | 1 246,85 | | 955,95 | |
| численность цехового персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности | чел. | 4,00 | | 4,00 | |
| среднемесячная оплата труда цехового персонала | руб. | 25 976,04 | | 19 915,63 | |
| АУП | тыс. руб. | 16 565,29 | | 12 700,50 | |
| численность АУП, распределяемого на регулируемый вид деятельности | чел. | 47,00 | | 47,00 | |
| среднемесячная оплата труда АУП | руб. | 29 371,08 | | 22 518,62 | |
| Прочий персонал | тыс. руб. | 8 553,98 | | 7 292,29 | |
| численность прочего персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности | чел. | 32,00 | | 32,00 | |
| среднемесячная оплата труда прочего персонала | руб. | 22 275,99 | | 18 990,34 | |
| Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 19 556,93 | 0,00 | 14 929,03 | 0,00 |
| отчисления на социальные нужды с оплаты труда производственных рабочих | тыс. руб. | 10 103,06 | | 7 331,17 | |
| отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала | тыс. руб. | 1 491,31 | | 1 271,34 | |

Продолжение таблицы № 13

| Вид отпуска | Ед. изм. | Полезный отпуск с коллектора | Полезный отпуск из ТС | Полезный отпуск с коллектора | Полезный отпуск из ТС |
|---|-----------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| отчисления на социальные нужды от заработной платы цехового персонала | тыс. руб. | 376,55 | | 288,70 | |
| отчисления на социальные нужды от заработной платы АУП | тыс. руб. | 5 002,72 | | 3 835,55 | |
| отчисления на социальные нужды от заработной платы прочего персонала | тыс. руб. | 2 583,30 | | 2 202,27 | |
| Работы и (или) услуги, выполняемые сторонними организациями и связанные с эксплуатацией централизованных систем теплоснабжения, либо объектов, входящих в состав таких систем | тыс. руб. | 3 026,52 | | 4 137,45 | |
| Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | тыс. руб. | 3 517,20 | 0,00 | 3 781,41 | 0,00 |
| услуги связи и интернет | тыс. руб. | 309,74 | | 304,70 | |
| вневедомственная охрана | тыс. руб. | 593,81 | | 711,48 | |
| коммунальные услуги | тыс. руб. | 1 100,23 | | 703,29 | |
| юридические услуги | тыс. руб. | | | 0,00 | |
| информационные услуги | тыс. руб. | 526,06 | | 510,52 | |
| аудиторские услуги | тыс. руб. | | | 0,00 | |
| консультационные услуги | тыс. руб. | | | 7,04 | |
| охрана труда и мед.осмотры | тыс. руб. | 260,99 | | 87,76 | |
| иное (плата за типографские услуги, затраты на канцелярские товары и пр.) | тыс. руб. | 726,37 | | 1 456,62 | |
| Служебные командировки | тыс. руб. | | | 6,89 | |
| Обучение персонала | тыс. руб. | 66,02 | | 112,71 | |
| Обязательное страхование производственных объектов | тыс. руб. | 135,15 | | 157,43 | |
| Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | тыс. руб. | | | 0,00 | |
| Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 304,74 | 0,00 | 263,71 | 0,00 |
| единый налог, учитываемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения | тыс. руб. | | | | |

Продолжение таблицы № 13

| Вид отпуска | Ед. изм. | Полезный отпуск с коллектора | Полезный отпуск из ТС | Полезный отпуск с коллектора | Полезный отпуск из ТС |
|--|-----------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| налог на имущество организаций | тыс. руб. | | | | |
| земельный налог | тыс. руб. | | | | |
| транспортный налог | тыс. руб. | 229,24 | | 245,79 | |
| плата за негативное воздействие на окружающую среду | тыс. руб. | 75,50 | | 17,92 | |
| прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда и налога на прибыль | тыс. руб. | | | | |
| Внерезидентные расходы, всего | тыс. руб. | 535,96 | 0,00 | 486,64 | 0,00 |
| вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс. руб. | | | | |
| расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | | | | |
| расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс. руб. | | | | |
| расходы на банковское обслуживание | тыс. руб. | 535,96 | | 486,64 | |
| Другие операционные расходы | тыс. руб. | | | | |
| Другие неподконтрольные расходы | тыс. руб. | | | | |
| Итого себестоимость | тыс. руб. | 186 075,63 | 0,00 | 158 112,34 | 0,00 |
| Объем дотаций из всех уровней бюджета | тыс. руб. | | | | |
| Итого расходов | тыс. руб. | 186 075,63 | 0,00 | 158 112,34 | 0,00 |
| Товарная продукция (БЕЗ НДС / НДС не облагается), в том числе: | тыс. руб. | 158 681,00 | 0,00 | 135 193,85 | 0,00 |

Продолжение таблицы № 13

| Вид отпуска | Ед. изм. | Полезный отпуск с коллектора | Полезный отпуск из ТС | Полезный отпуск с коллектора | Полезный отпуск из ТС |
|---|-----------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| От населения, исполнителей коммунальных услуг (управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специальных кооперативов, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иных организаций, приобретающих коммунальные ресурсы) | тыс. руб. | 50 640,00 | | 45 035,61 | |
| Товарная продукция (БЕЗ НДС / НДС не облагается), в том числе: | тыс. руб. | 158 681,00 | 0,00 | 135 193,85 | 0,00 |
| От населения, исполнителей коммунальных услуг (управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иных организаций, приобретающих коммунальные ресурсы) | тыс. руб. | 50 640,00 | | 45 035,61 | |
| От бюджетных организаций | тыс. руб. | 95 253,00 | | 74 167,99 | |
| От прочих потребителей (за исключением организаций-перепродавцов) | тыс. руб. | 12 788,00 | | 15 990,25 | |
| От орг.- перепродавцов | тыс. руб. | | | | |

Продолжение таблицы № 13

| Вид отпуска | Ед. изм. | Полезный отпуск с коллектора | Полезный отпуск из ТС | Полезный отпуск с коллектора | Полезный отпуск из ТС |
|--|-----------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| Компенсация разницы между экономически обоснованным тарифом и установленным органом местного самоуправления ограничением тарифа на услуги по водоснабжению | тыс. руб. | | | | |
| Прибыль (Убыток -) | тыс. руб. | -27 394,63 | 0,00 | -22 918,49 | 0,00 |
| Справочная информация | | | | | |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 82 514,83 | 0,00 | 66 338,68 | 0,00 |
| Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 23 674,46 | 0,00 | 18 359,13 | 0,00 |
| Амортизация производственных активов | тыс. руб. | 3 141,68 | 0,00 | 2 522,32 | 0,00 |
| Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс. руб. | 79 886,34 | 0,00 | 73 414,53 | 0,00 |
| Совокупная прибыль после налогообложения | тыс. руб. | -27 394,63 | 0,00 | -22 918,49 | 0,00 |
| Совокупная прибыль после налогообложения | % | -0,17 | 0,00 | -0,17 | 0,00 |
| НВВ | тыс. руб. | 158 681,00 | 0,00 | 135 193,85 | 0,00 |
| Дебиторская задолженность | тыс. руб. | 61 849,00 | | 38 778,00 | |
| Кредиторская задолженность | тыс. руб. | 132 291,00 | | 126 758,00 | |
| Стоимость предоставленных услуг | тыс. руб. | 205 768,34 | | 158 250,62 | |
| Фактически оплачено | тыс. руб. | 161 696,46 | | 131 758,13 | |
| Уровень собираемости платежей | % | 78,58 | 0,00 | 83,26 | 0,00 |

1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

1.11.1 Динамики утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет.

Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» представлена на рисунке № 15.

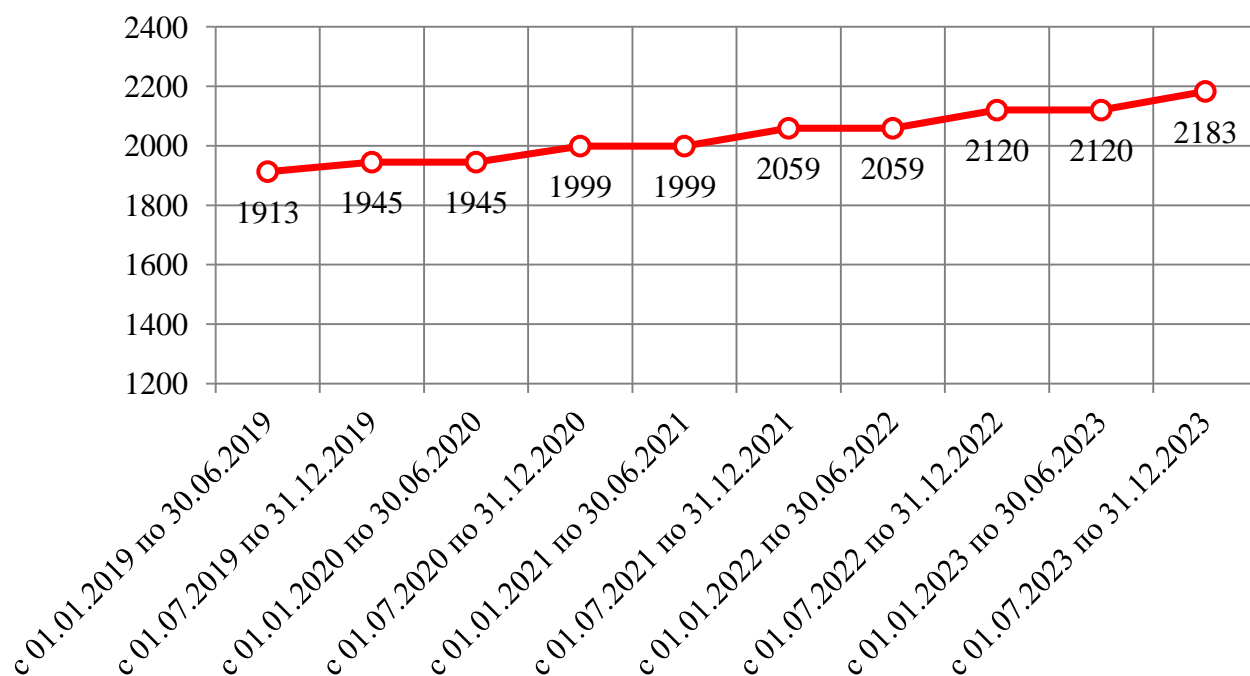


Рис. № 15 - Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис», руб. /Гкал

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на отпуск тепловой энергии населению от МП «СРС» представлены в таблице № 14.

Таблица № 14 – Сведения о тарифах МП «СРС» на тепловую энергию.

| Единица измерения | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | с 01.07.2023 по 31.12.2023 |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (без НДС) | | | | | | | | | | |
| руб./Гкал | 1913 | 1945 | 1945 | 1999 | 1999 | 2059 | 2059 | 2120 | 2120 | 2183 |
| Население (НДС не облагается) | | | | | | | | | | |
| руб./Гкал | 2295,60 | 2334,00 | 2334,00 | 2398,80 | 2398,80 | 2470,80 | 2470,80 | 2544,00 | 2544,00 | 2619,60 |

1.11.2 Структура цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения.

Структура тарифа на тепловую энергию МП муниципального района Ставропольский "СтавропольРесурсСервис" (протокол заседания коллегии министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20 декабря 2018 г.) представлена в таблице № 15.

Таблица № 15 - Смета расходов МП «СРС» м.р. Ставропольский

| МП муниципального района Ставропольский "СтавропольРесурсСервис" Ставропольский | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|-------------------|---------------------|------------------------------|--|--|--|--------------|---------|------------|---|---|---|---|
| Таблица 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Базовый период | | Регулируемый период | | | | | | | | | | |
| | | | Утверждено 2018 | Ожидаемый факт 2018 | Предложение организации 2019 | Предложение экспертной группы с 01.01 2019 | Предложение экспертной группы с 01.07 2019 | Предложение экспертной группы год 2019 | Структура, % | Рост. % | Примечание | Предложение экспертной группы с 1 июля 2020 | Предложение экспертной группы с 1 июля 2021 | Предложение экспертной группы с 1 июля 2022 | Предложение экспертной группы с 1 июля 2023 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 49 077,988 | 95 977,660 | 97 356,783 | 46 905,370 | 47 775,781 | 47 307,265 | 29,71% | 97,35% | | 48 906,156 | 50 353,779 | 51 844,250 | 53 378,840 |
| 1.1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 2 795,500 | 4 976,420 | 5 374,563 | 4 976,420 | 5 095,854 | 5 031,566 | 3,17% | 182,29% | | 1 550,015 | 1 595,896 | 1 643,134 | 1 691,771 |
| 1.2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 2 715,128 | 8 889,370 | 9 576,140 | 4 840,310 | 4 840,310 | 4 840,310 | 3,01% | 178,27% | | 1 472,286 | 1 515,866 | 1 560,735 | 1 606,933 |
| 1.3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 30 804,980 | 60 193,600 | 65 222,820 | 37 088,640 | 37 839,617 | 37 435,389 | 23,53% | 122,84% | | 11 509,747 | 11 850,436 | 12 201,209 | 12 562,364 |
| 1.4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | тыс. руб. | 3 640,750 | 3 640,750 | 3 785,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс. руб. | 3 909,470 | 2 895,560 | 3 477,330 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.5.1 | Расходы на оплату услуг связи | тыс. руб. | 421,380 | 1 788,790 | 1 931,890 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.5.2 | Расходы на оплату вневедомственной охраны | тыс. руб. | 528,510 | 530,470 | 765,440 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.5.3 | Расходы на оплату коммунальных услуг | тыс. руб. | 1 268,420 | 576,300 | 780,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.5.4 | Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 1 691,160 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.5.5 | Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией | тыс. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.6 | Расходы на | тыс. руб. | 5 170,930 | 7 710,760 | 5 374,560 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

Продолжение таблицы № 15

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | оплату других работ и услуг | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 26,210 | 30,210 | 32,630 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.8 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 15,020 | 185,470 | 135,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.9 | Лизинговый платеж | тыс. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.10 | Арендная плата* | тыс. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.11 | Другие расходы, в том числе: | тыс. руб. | 0,000 | 7 455,520 | 4 378,740 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.11.1 | средства на необязательное (дополнительное) страхование | тыс. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.11.2 | прочие | тыс. руб. | 0,000 | 7 455,520 | 4 378,740 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 16 284,164 | 32 630,277 | 35 257,412 | 17 219,686 | 17 446,481 | 17 324,404 | 10,85% | 107,14% | 17 872,827 | 18 386,738 | 18 919,733 | 19 473,355 |
| 2.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.2 | Арендная плата | тыс. руб. | 258,850 | 171,720 | 156,400 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.3 | Концессионная плата | тыс. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | тыс. руб. | 728,580 | 8 483,090 | 9 606,720 | 821,917 | 821,917 | 821,917 | 0,51% | 112,81% | 859,725 | 900,992 | 942,438 | 984,847 |
| 2.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс. руб. | 12,290 | 15,160 | 16,370 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.4.2 | расходы на обязательное страхование | тыс. руб. | 192,880 | 200,310 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.4.3 | иные расходы | тыс. руб. | 523,410 | 8 267,620 | 9 590,350 | 821,917 | 821,917 | 821,917 | 0,51% | 157,03% | 859,725 | 900,992 | 942,438 | 984,847 |
| 2.5 | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 9 491,014 | 18 178,467 | 19 697,292 | 11 200,769 | 11 427,564 | 11 305,487 | 7,11% | 120,40% | 11 816,102 | 12 288,746 | 12 780,296 | 13 291,507 |

Продолжение таблицы № 15

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|--|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 2.6 | Расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 5 197,020 | 5 197,000 | 5 197,000 | 5 197,000 | 5 197,000 | 5 197,000 | 3,23% | 100,00% | | 5 197,000 | 5 197,000 | 5 197,000 | 5 197,000 |
| 2.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | тыс. руб. | 608,700 | 600,000 | 600,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.9 | Суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс. руб. | 94 107,071 | 97 787,390 | 99 085,862 | 93 008,670 | 94 557,446 | 93 723,786 | 58,81% | 100,48% | | 97 408,779 | 100 346,237 | 103 372,427 | 106 490,034 |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс. руб. | 77 822,429 | 79 578,620 | 80 290,595 | 75 191,303 | 76 219,881 | 75 666,228 | 47,40% | 97,94% | | 78 506,478 | 80 861,672 | 83 287,522 | 85 786,148 |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 14 530,953 | 16 385,000 | 16 901,975 | 16 385,000 | 16 876,550 | 16 611,963 | 10,50% | 116,14% | | 17 382,847 | 17 904,332 | 18 441,462 | 18 994,706 |
| 3.3 | Расходы на тепловую энергию | тыс. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.4 | Расходы на холодную воду | тыс. руб. | 1 753,690 | 1 823,770 | 1 893,292 | 1 432,367 | 1 461,014 | 1 445,594 | 0,91% | 83,31% | | 1 519,455 | 1 580,233 | 1 643,443 | 1 709,180 |
| 3.5 | Расходы на теплоноситель | тыс. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | 0,00% | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 197,614 | 200,000 | 200,000 | 197,652 | 200,981 | 199,189 | 0,13% | 101,70% | | 206,525 | 212,688 | 219,040 | 225,588 |
| 5 | Прибыль | тыс. руб. | 1 140,458 | 800,000 | 800,000 | 790,610 | 803,923 | 796,757 | 0,50% | 70,49% | | 826,102 | 850,751 | 876,158 | 902,351 |
| 5.1 | Прибыль нормативная | тыс. руб. | 350,000 | 800,000 | 800,000 | 790,610 | 803,923 | 796,757 | 0,50% | | | 826,102 | 850,751 | 876,158 | 902,351 |
| 5.2 | Прибыль предпринимательская | тыс. руб. | 790,458 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00% | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 12 | ИТОГО НВВ | тыс. руб. | 160 807,295 | 227 395,327 | 232 700,056 | 158 121,989 | 160 784,612 | 159 351,402 | 100,00% | 99,99% | | 165 220,39 | 170 150,19 | 175 231,61 | 180 470,17 |
| 12.1 | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 139 902,347 | 197 833,934 | 202 449,049 | 137 566,130 | 139 882,613 | 138 635,719 | 87,00% | | | 143 741,74 | 148 030,67 | 152 451,50 | 157 009,05 |
| 12.2 | на передачу тепловой энергии | тыс. руб. | 16 080,730 | 22 739,533 | 23 270,006 | 15 812,199 | 16 078,461 | 15 935,140 | 10,00% | | | 16 522,04 | 17 015,02 | 17 523,16 | 18 047,02 |
| 12.3 | на сбыт тепловой энергии | тыс. руб. | 4 824,219 | 6 821,860 | 6 981,002 | 4 743,660 | 4 823,538 | 4 780,542 | 3,00% | | | 4 956,61 | 5 104,51 | 5 256,95 | 5 414,11 |

Продолжение таблицы № 15

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--|---------|--|---------|---------|---------|---------|
| 13 | Нормативный уровень прибыли | | | | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | | 0,00% | | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| 14 | Товарная выручка | тыс. руб. | | | | | | | | 0,00% | | | | | |
| 15 | Полезный отпуск | тыс. Гкал | 82,656 | 82,656 | 81,522 | 82,656 | 82,656 | 82,656 | | 100,00% | | 82,656 | 82,656 | 82,656 | 82,656 |
| 16 | Тариф на тепловую энергию, без НДС | руб./Гкал | 1 913 | 2 751 | 2 854 | 1 913 | 1 945 | 1 928 | | 101,68% | | 1 999 | 2 059 | 2 120 | 2 183 |
| | Тариф на тепловую энергию с 1 января по 30 июня очередного периода регулирования, без НДС | руб./Гкал | 0 | | | | | 1 913 | | | | 1 945 | 1 999 | 2 059 | 2 120 |
| | Полезный отпуск с 1 января по 30 июня очередного периода регулирования | тыс. Гкал | 0 | | | | | 44,49 | | | | 44,49 | 44,49 | 44,49 | 44,49 |
| | Тариф на тепловую энергию с 1 июля по 31 декабря очередного периода регулирования, без НДС | руб./Гкал | 0 | | | | | 1 945 | | | | 1 999 | 2 059 | 2 120 | 2 183 |
| | Полезный отпуск с 1 июля по 31 декабря очередного периода регулирования | тыс. Гкал | 0 | | | | | 38,16 | | | | 38,16 | 38,16 | 38,16 | 38,16 |
| | Рост тарифа с 1 июля | % | 0 | | | | | 101,7% | | | | 102,76% | 102,98% | 102,99% | 102,99% |
| | Рост тарифа с 1 января, проверка | % | 0 | | | | | 100,00% | | | | | | | |

1.11.3 Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности.

Плата за подключение к системам теплоснабжения у МП «СРС» в сельском поселении Осиновка отсутствует.

1.11.4 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей МП «СРС» в сельском поселении Осиновка отсутствует.

1.12 Существующие технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения сельского поселения.

Анализ современного технического состояния источников тепловой энергии в системах централизованного и автономного теплоснабжения привел к следующим выводам:

-отсутствует коммерческий приборный учет отпущенной тепловой энергии на котельных с. п. Осиновка.

1.12.1 Существующие проблемы организации надежного и безопасного теплоснабжения сельского поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).

Основной причиной проблем, связанных с работой теплопотребляющих установок потребителей, является высокий износ, коррозия, гидравлическая разрегулировка систем отопления зданий.

1.12.2 Существующие проблемы развития систем теплоснабжения.

Большинство застройщиков предпочитает индивидуальное теплоснабжение, что не дает возможность планировать объем подключения перспективных потребителей тепловой энергии к энергоисточникам.

1.12.3 Существующие проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения.

Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения отсутствуют.

1.12.4 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.

Сведения о предписаниях надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения, не предоставлены.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Потребление тепловой энергии в сельском поселении Осиновка за 2018 год представлено в таблице № 16.

Таблица № 16 – Потребление тепловой энергии в сельском поселении Осиновка, Гкал.

| Источник тепловой энергии | Значение за 2018г. по данным Администрации |
|---|--|
| АГК школы с. Осиновка | 498,80 |
| БГК администрации с. Осиновка | 40,00 |
| БГК ДК с. Осиновка | 30,95 |
| БГК почты с. Осиновка | 27,06 |
| БГК библиотеки с. Осиновка | 24,94 |
| ИТОГО | 621,75 |
| <i>Индивидуальные теплогенераторы 37,7 тыс. м²</i> | 36 734,88 |

2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе, площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии, с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Генеральный план сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района

Ставропольский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;

- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития индивидуальной и малоэтажной застройки;

- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;

- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;

- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;

- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;

- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2030 г. – 30 м² на человека.

Прирост численности населения с учетом погодного баланса

Этот вариант прогноза численности населения сельского поселения Осиновка, предложенный Генпланом в качестве основного, сформирован с использованием метода погодного баланса с учётом тенденций 2012-2017 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Осиновка на прогнозный период ожидается увеличение численности населения.

Численность населения с.п. Осиновка к 2020 году возрастёт до 569 человек, к 2030 г. – до 765 человек.

Прирост площади жилого фонда сельского поселения Осиновка представлен в таблице № 17.

Таблица № 17 – Прирост площади жилого фонда с.п. Осиновка

| Наименование показателя | Базовое значение по Генплану (2013г.) | Значение на расчетный срок до 2030 г. |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Площадь жилого фонда, м ² | 37 700 | 57 500 |
| Численность населения с учетом прироста, чел. | 471 | 765 |
| Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел | 80,04 | 75,16 |
| Прирост показателей | | |
| Площадь жилого фонда, м ² | - | 19 800 |
| Численность населения с.п., чел | - | 294 |

Прогноз численности населения сельского поселения Осиновка, с учётом годового баланса, представлен наглядно в диаграмме на рисунке № 16.



Развитие общественно-деловой зоны

Задачей Генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Ставропольский Самарской области и Генпланом, с учетом расчета потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания населения, в границах сельского поселения Осиновка предлагаются мероприятия, перечисленные в таблице № 18.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Осиновка к 2030-2033гг. планируется построить четыре общественно-значимых объекта и реконструировать два объекта, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение.

Приросты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории сельского поселения Осиновка представлены на рисунке № 17.

Таблица № 18 – Планируемые мероприятия в сфере соцкультбыта на территории сельского поселения Осиновка.

| № п/ п | Сфера соцкультбыта | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта | Вид планируемых работ в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, год | Основные характеристики объекта | |
|--------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|--|---|--|---|
| | | | | | | Площадь объекта | Иные характеристики, примечания |
| 1 | Культура | Объект культурно бытового обслуживания (Дом быта) | село Осиновка, улица Молодежная | строительство | 2025 | S = 150 м ² | |
| 2 | Здравоохранение | Объект здравоохранения (ФАП) | село Осиновка, по улице Лазарева | реконструкция | 2020 | S = 150 м ² | |
| 3 | Здравоохранение | Объект здравоохранения (ФАП) | село Осиновка, по улице Молодежной | строительство | 2025 | участок 4,47 га | в перспективной общественно- деловой зоне |
| 4 | Банки, предприятия связи | Почтовое отделение | село Осиновка, по улице Лазарева-6 | реконструкция | 2020 | S = 165 м ² | |
| 5 | ЖКХ | Пожарный пост с гаражом | село Осиновка, улица Молодежная | строительство | 2025 | участок 1,0 га | на 2 автомобиля |
| 6 | Туризм | Туристско-рекреационный кластер «Жигулевский ковчег - белогорье» | село Винновка | строительство | 2030 | частного значения, письмо - ходатайство Департамента туризма Самарской области от 25.07.13 № ДТ-36-02/348 | |

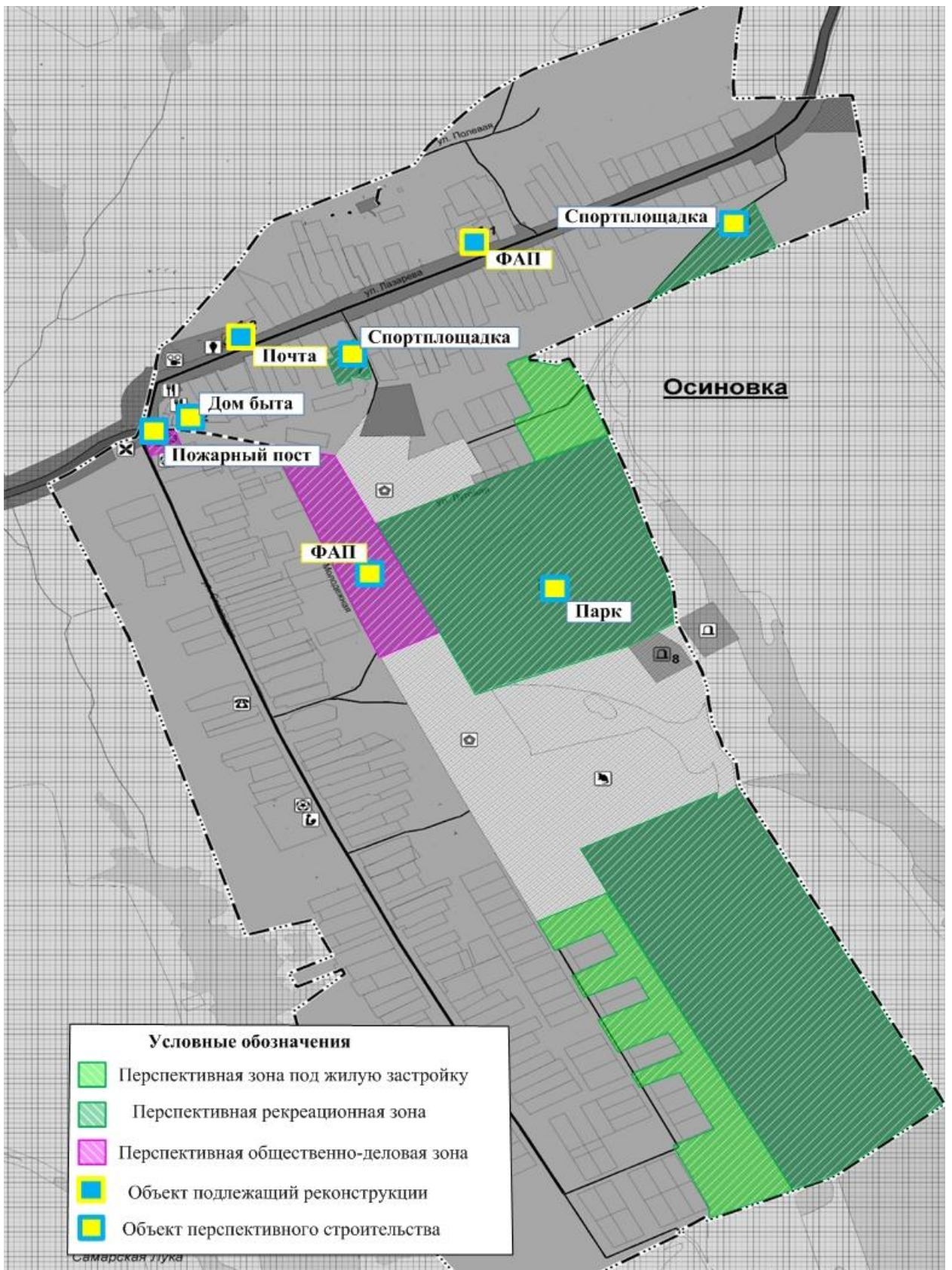


Рис. № 17 - Приросты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории села Осинówka

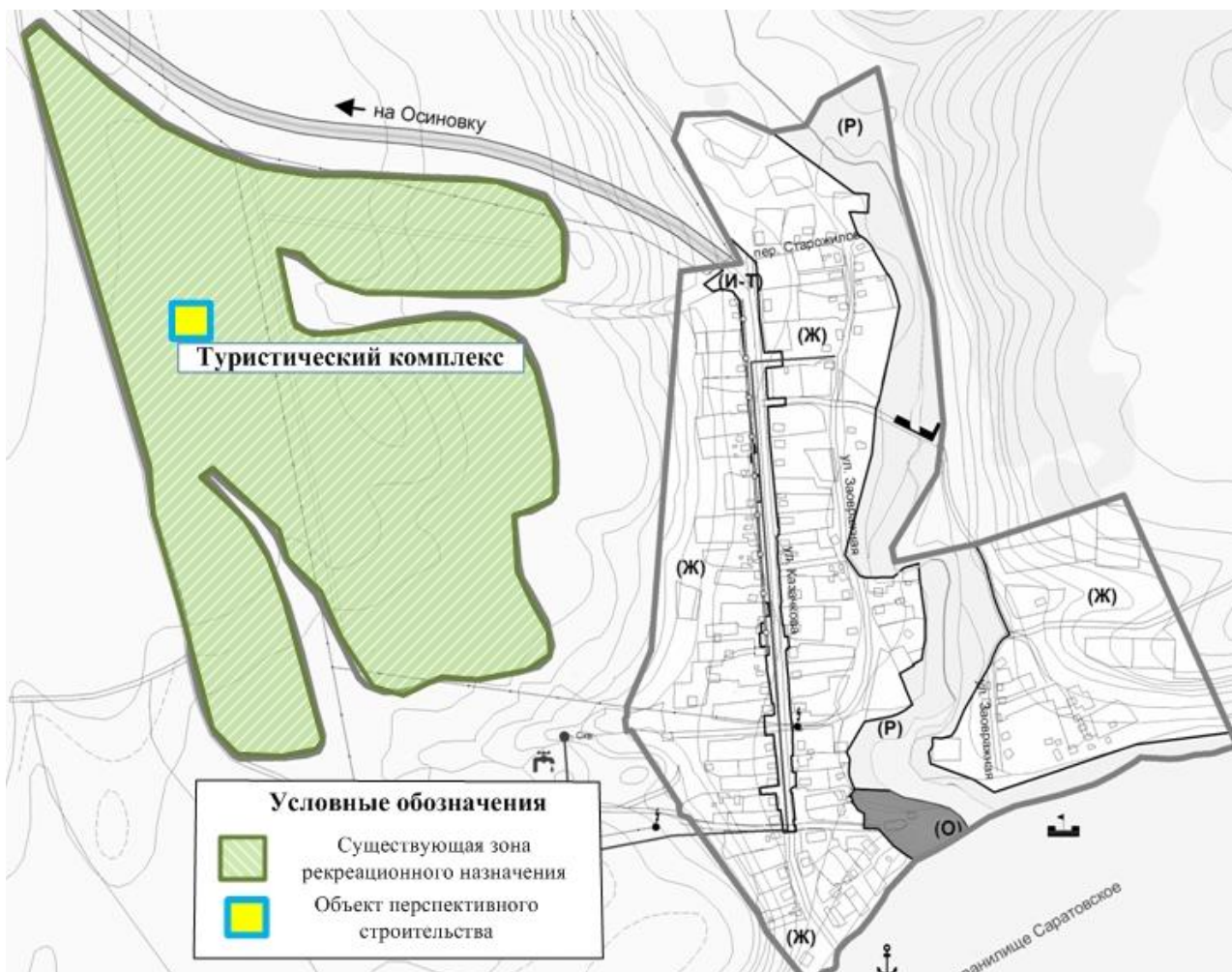


Рис. № 18 - Места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно) на территории села Винновка

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перспективный удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов определен согласно ТСН 23-349-2003 СО «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», для планируемых жилых домов площадью 150 м² на перспективных площадках с. п. Осиновка принят равным 110 кДж/(м²*⁰С*сут.).

Прирост площади жилого фонда на расчетный период в сельском поселении Осиновка, согласно Генплану, 19 800м².

Прирост тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов до конца расчетного периода ориентировочно составит 3,96 Гкал/ч.

2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития сельского поселения, его градостроительной деятельности, определённой Генеральным планом на период до 2030 года.

Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения уточняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории

Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий сельского поселения Осиновка (ориентировочно) представлены в таблице № 19.

Таблица № 19 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Осиновка, ориентировочно

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Место расположения | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | Источник тепловой энергии | Срок реализации |
|---|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| В сфере развития культуры и бытового обслуживания | | | | | |
| 1 | Строительство Дома быта 150 м ² | село Осиновка, ул. Молодежная | 0,200 | Перспективная БМК № 1 | до 2025 г. |
| В сфере здравоохранения | | | | | |
| 2 | Реконструкция ФАП 150 м ² | село Осиновка, ул. Лазарева | 0,016 | Индивидуальный котел | до 2020 г. |
| 3 | Строительство ФАП на 4,47га | село Осиновка, ул. Молодежная в перспективной общественно-деловой зоне | 0,016 | Индивидуальный котел | до 2025г. |

Продолжение таблицы № 19

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Место расположения | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | Источник тепловой энергии | Срок реализации |
|---|---|--|---|---------------------------|-----------------|
| Банки и предприятия связи | | | | | |
| 4 | Реконструкция здания почты | село Осиновка, ул. Лазарева-6 | 0,010 | Существующий БГК почты | до 2020 г. |
| В сфере развития коммунального хозяйства | | | | | |
| 5 | Пожарный пост с гаражом на два автомобиля 1,0 га | село Осиновка, ул. Молодежная в перспективной общественно-деловой зоне | 0,250 | Перспективная БМК № 2 | до 2025г. |
| В сфере развития туризма и активного отдыха | | | | | |
| 6 | Строительство туристско-рекреационного кластера «Жигулевский ковчег- белогорье» | село Винновка | тепловая нагрузка и тип источника теплоснабжения определяются на стадии рабочего проектирования | | до 2030 г. |

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Осиновка, к 2030 году планируется построить четыре социально-значимых объекта и реконструировать два существующих объекта.

Расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства и объектов реконструкции составит ориентировочно 0,492 Гкал/ч., данную нагрузку предлагается обеспечить:

- от существующей БГК почты - 0,010 Гкал/ч.,
- перспективных новых БМК – 0,45 Гкал/ч,
- индивидуальных котлов – 0,032 Гкал/ч.

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Осиновка для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Осиновка в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 20.

Таблица № 20 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки по сельскому поселению Осиновка в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

| № п/п | Наименование показателя | Базовое значение | Период развития до 2025 г. | Период развития до 2030 г. |
|----------|--|------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | <i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.</i> | - | 0,450 | - |
| 1.1 | АГК школы с. Осиновка | - | - | - |
| 1.2 | БГК администрации с. Осиновка | - | - | - |
| 1.3 | БГК ДК с. Осиновка | - | - | - |
| 1.4 | БГК почты с. Осиновка | - | - | - |
| 1.5 | БГК библиотеки с. Осиновка | - | - | - |
| 1.6 | Перспективная новая БМК № 1 для Дома быта | - | 0,200 | - |
| 1.7 | Перспективная новая БМК № 2 для Пож. поста | - | 0,250 | - |
| 2 | <i>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.</i> | 0,1424 | 0,5924 | 0,5924 |
| 2.1 | АГК школы с. Осиновка | 0,1024 | 0,1024 | 0,1024 |
| 2.2 | БГК администрации с. Осиновка | 0,0100 | 0,0100 | 0,0100 |
| 2.3 | БГК ДК с. Осиновка | 0,0100 | 0,0100 | 0,0100 |
| 2.4 | БГК почты с. Осиновка | 0,0100 | 0,0100 | 0,0100 |
| 2.5 | БГК библиотеки с. Осиновка | 0,0100 | 0,0100 | 0,0100 |
| 2.6 | Перспективная новая БМК № 1 для Дома быта | - | 0,2000 | 0,750 |
| 2.7 | Перспективная новая БМК № 2 для Пож. поста | - | 0,2500 | 0,252 |

Перспективную нагрузку новых общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и индивидуальных котлов.

Перспективные зоны теплоснабжения существующих котельных и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории села Осиновка представлены на рисунке № 19.

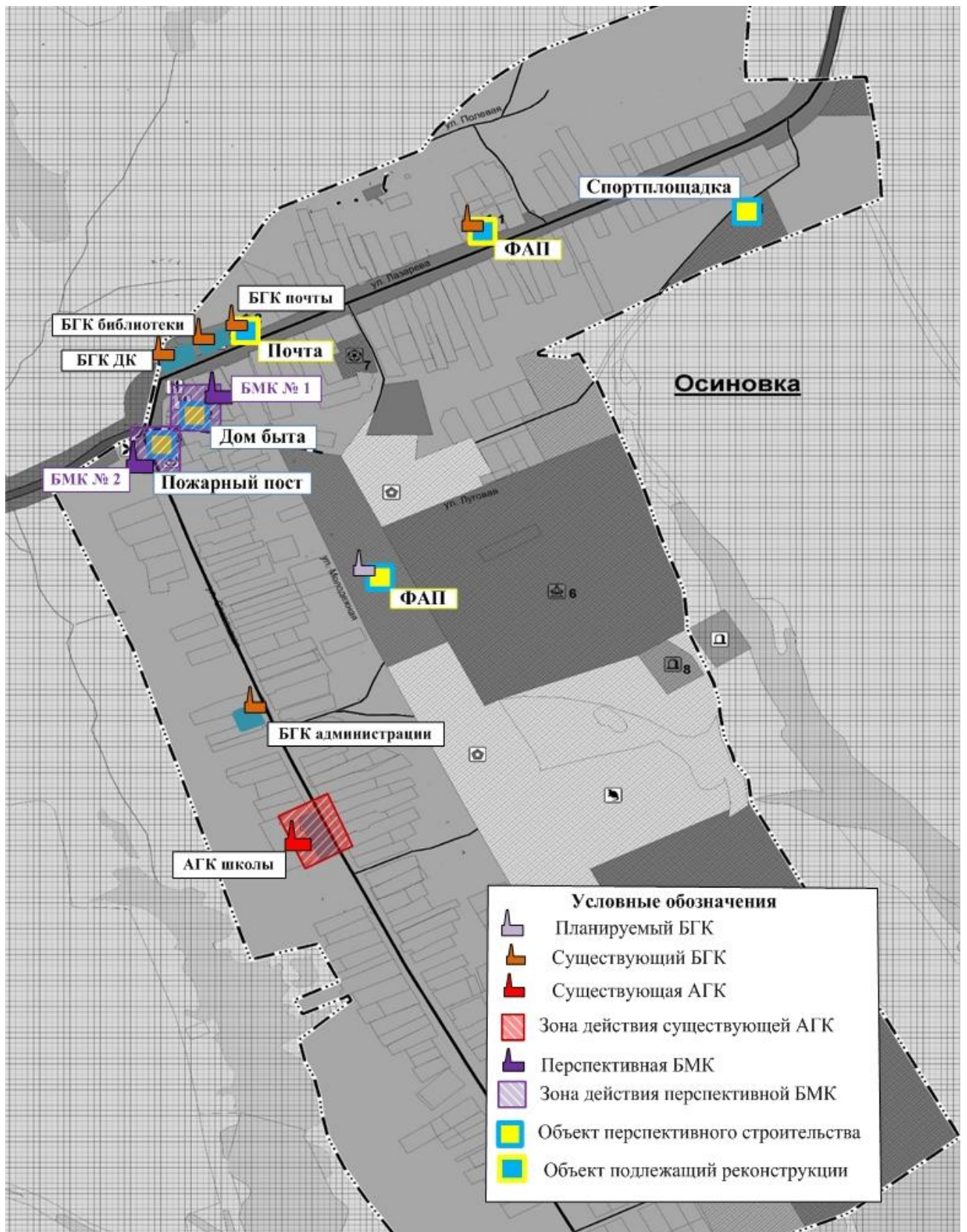


Рис. № 19 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих котельных и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории села Осиновка

2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Теплоснабжение перспективной застройки также будет осуществляться от индивидуальных источников тепловой энергии - котлов различной модификации.

Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п. Осиновка представлены в таблице № 21.

Таблица № 21 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п. Осиновка, Гкал/ч.

| № п/п | Наименование показателя | Базовое значение | Расчетный срок строительства до 2030 г. |
|-------|---|------------------|---|
| 1 | Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства в селе Осиновка | - | 3,960 |
| 2 | Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов (ориентировочно) | 7,540 | 11,500 |

2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами, с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар), в зоне действия каждого из существующих, или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, на каждом этапе.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генеральном плане с. п. Осиновка отсутствуют.

2.7 Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения.

Подключение перспективных объектов к существующим системам теплоснабжения, в период предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения не происходило и не планируется Генпланом с.п. Осиновка на расчетный срок развития.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения.

В данной Схеме электронная модель систем теплоснабжения с. п. Осиновка не разрабатывалась.

По численности населения п. Осиновка и поселки, входящие в сельское поселение Осиновка относятся к малым населенным пунктам России. Численность с. п. Осиновка на 01.01.2017 г. составляет 454 человека.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 1016 от 7.10.2014 город Москва: «О внесении изменений в требования к Схемам теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012, установлено что:

- При разработке схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения от 10 тыс. человек до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте «в» пункта 18 и пункте 38 («Электронная модель системы теплоснабжения поселения, сельского округа») требований к Схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Разработка электронной модели системы теплоснабжения может быть осуществлена по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей Схемы.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

4.1 Балансы тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Осиновка представлены в таблицах № 22 - № 26.

Таблица № 22 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки АГК школы, село Осиновка, ул. Славянская - 42, Гкал/ч

| № п/п | Наименование | Базовое значение | Перспективное значение до 2030 г. |
|-------|---|------------------|-----------------------------------|
| 1 | Установленная тепловая мощность источника т.э. | 0,2580 | 0,2580 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность источника т.э. | 0,2580 | 0,2580 |
| 3 | Затраты на собственные и хозяйственные нужды | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Тепловая мощность нетто источника т.э. | 0,2580 | 0,2580 |
| 5 | Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч. | 0,000 | 0,000 |
| 6 | Тепловая нагрузка подключенных потребителей | 0,1024 | 0,1024 |
| 7 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э. | +0,1556 | +0,1556 |

Таблица № 23 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки БГК Администрации, село Осиновка, ул. Славянская - 30, Гкал/ч

| № п/п | Наименование | Базовое значение | Перспективное значение до 2030 г. |
|-------|---|------------------|-----------------------------------|
| 1 | Установленная тепловая мощность источника т.э. | 0,1070 | 0,1070 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность источника т.э. | 0,1070 | 0,1070 |
| 3 | Затраты на собственные и хозяйственные нужды | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Тепловая мощность нетто источника т.э. | 0,1070 | 0,1070 |
| 5 | Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч. | 0,000 | 0,000 |
| 6 | Тепловая нагрузка подключенных потребителей | 0,0082 | 0,0100 |
| 7 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э. | +0,0988 | +0,0970 |

Таблица № 24 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
БГК ДК, село Осиновка, ул. Лазарева – 2, Гкал/ч

| № п/п | Наименование | Базовое значение | Перспективное значение до 2030 г. |
|-------|---|------------------|-----------------------------------|
| 1 | Установленная тепловая мощность источника т.э. | 0,0086 | 0,0086 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность источника т.э. | 0,0086 | 0,0086 |
| 3 | Затраты на собственные и хозяйственные нужды | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Тепловая мощность нетто источника т.э. | 0,0086 | 0,0086 |
| 5 | Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч. | 0,000 | 0,000 |
| 6 | Тепловая нагрузка подключенных потребителей | 0,0063 | 0,0063 |
| 7 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э. | +0,0023 | +0,0023 |

Таблица № 25 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
БГК почты, села Осиновка, ул. Лазарева - 6, Гкал/ч

| № п/п | Наименование | Базовое значение | Перспективное значение до 2030 г. |
|-------|---|------------------|-----------------------------------|
| 1 | Установленная тепловая мощность источника т.э. | 0,0080 | 0,0080 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность источника т.э. | 0,0080 | 0,0080 |
| 3 | Затраты на собственные и хозяйственные нужды | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Тепловая мощность нетто источника т.э. | 0,0080 | 0,0080 |
| 5 | Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч. | 0,000 | 0,000 |
| 6 | Тепловая нагрузка подключенных потребителей | 0,0056 | 0,0056 |
| 7 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э. | +0,0024 | +0,0024 |

Таблица № 26 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
БГК библиотеки, села Осиновка, ул. Лазарева - 6, Гкал/ч

| № п/п | Наименование | Базовое значение | Перспективное значение до 2030 г. |
|-------|--|------------------|-----------------------------------|
| 1 | Установленная тепловая мощность источника т.э. | 0,0080 | 0,0080 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность источника т.э. | 0,0080 | 0,0080 |
| 3 | Затраты на собственные и хозяйственные нужды | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Тепловая мощность нетто источника т.э. | 0,0080 | 0,0080 |
| 5 | Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч. | 0,000 | 0,000 |
| 6 | Тепловая нагрузка подключенных потребителей | 0,0051 | 0,0051 |
| 7 | Резерв (+) / дефицит (-) ТМ источника т.э. | +0,0029 | +0,0029 |

Подключение перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения до 2030 года не планируется.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Осиновка будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных в селе Осиновка представлены в таблице № 27.

Таблица № 27 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с. п. Осиновка

| Источник тепловой энергии | Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч | Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч | Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч | Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч | Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч |
|---------------------------|--|---|--|---|--|--|
| село Осиновка | | | | | | |
| БМК № 1 | 0,215 | 0,215 | 0,000 | 0,200 | 0,0047 | +0,0103 |
| БМК № 2 | 0,258 | 0,258 | 0,000 | 0,250 | 0,0046 | +0,0034 |

4.2 Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода.

Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода, не выполнен, так как отсутствуют магистральные тепловые сети от источников тепловой энергии на территории сельского поселения Осиновка.

4.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.

Значения резервов (дефицитов) существующих систем теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей приведены в п. 4.1

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

5.1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения).

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Осиновка учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Осиновка.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения.

В данной Схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения. Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Осиновка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности. В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения, на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

В данной Схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

**Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности
водоподготовительных установок и максимального потребления
теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе
в аварийных режимах.**

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 90/70 °С.

На всех источниках тепловой энергии с. п. Осиновка не производится ХВО.

Расчетные показатели балансов теплоносителя в системах теплоснабжения сельского поселения Осиновка, включающие расходы сетевой воды, представлены в таблице № 28. Величина подпитки определена в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица № 28 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с. п. Осиновка на расчетный срок до 2030 г.

| Источник теплоснабжения | Расход теплоносителя, т/ч | Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³ | Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч | Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч | Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ | Производительность ВПУ, м ³ /ч | Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч |
|-------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|---|--|
| АГК школы с. Осиновка | 7,38 | - | - | - | 35,92 | - | - |
| БГК администрации с. Осиновка | 0,45 | - | - | - | 2,189 | - | - |
| БГК ДК с. Осиновка | 0,35 | - | - | - | 1,682 | - | - |
| БГК почты с. Осиновка | 0,31 | - | - | - | 1,495 | - | - |
| БГК библиотеки с. Осиновка | 0,28 | - | - | - | 1,362 | - | - |
| Перспективная новая БМК № 1 | 10,18 | 062 | 0,005 | 0,012 | 22,655 | - | - |
| Перспективная новая БМК № 2 | 10,23 | 062 | 0,005 | 0,012 | 22,655 | - | - |

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

7.1 Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

Согласно Генплану объекты перспективного строительства на территории с. п. Осиновка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплоисточников. Для культурбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культурбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2,) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях села Осиновка.

Подключение данных потребителей к существующим источникам теплоснабжения нецелесообразно, в связи с небольшой тепловой мощностью котельного оборудования действующих источников.

Описание перспективных источников тепловой энергии в сельском поселении Осиновка представлено в таблице № 29.

Таблица № 29– Перспективные источники теплоснабжения с. п. Осиновка

| Источник теплоснабжения | Местоположение | Срок строительства | Наименование объекта теплоснабжения |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|---|
| Перспективная новая БМК № 1 | село Осиновка, на улице Молодежной | до 2025г. | Объект культурно-бытового обслуживания (Дом быта) 150м ² |
| Перспективная новая БМК № 2 | село Осиновка, на улице Молодежной | до 2025г. | Пожарный пост с гаражом на два автомобиля 1,0 га |

Тип и технические параметры индивидуальных котлов для перспективных социально-значимых объектов уточняются на стадии рабочего проектирования.

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях села Осиновка (вариант 1 и вариант 2).

Газоснабжение на территории сельского поселения Осиновка от магистральных АГРС до потребителей, осуществляет ООО «Жигулевскгоргаз».

Централизованным газоснабжением населённые пункты сельского поселения Осиновка - обеспечены.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям, которыми являются: население, использующее газ в бытовых целях, а также в качестве топлива для источников теплоснабжения и горячего водоснабжения, и коммунально-бытовые потребители.

Газопроводные сети - стальные, проложены надземным способом на стойках.

Перечень ШГРП населённых пунктов сельского поселения представлен в таблице № 30.

Таблица № 30 - Перечень ШГРП населённых пунктов сельского поселения

| № п/п | № ШРП | Адрес расположения | Год ввода в эксплуатацию | Тип регулятора |
|-------|---------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 | ШРП-222 | село Осиновка | 2000 | РДНК-400 |
| 2 | ШРП-261 | село Винновка | 2008 | РДНК-1000 |
| 3 | ШРП-262 | село Винновка | 2008 | РДНК-50 В РДНК-50 В |
| 4 | ШРП-263 | село Винновка | 2008 | РДНК-400 РДНК-400 |
| 5 | ШРП-264 | село Винновка | 2008 | РДНК-400 РДНК-400 |

| № п/п | № ШРП | Адрес расположения | Год ввода в эксплуатацию | Тип регулятора |
|-------|---------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 6 | ШРП-265 | село Винновка | 2008 | РДНК-400 РДНК-400 |

На территории сельского поселения Осиновка имеются два ГРП, протяжённость газопроводов низкого давления составляет около 12 км.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Централизованным газоснабжением сетевым газом сельское поселение Осиновка обеспечивается от существующей системы газоснабжения.

Существующая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

Данные о газоснабжении сведены в таблицу № 31.

Таблица № 31 - Данные о газоснабжении

| Наименование показателя | Ед. измерения | Базовое значение | Значение на расчетный период до 2030 г. |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| Потребление газа всего, в том числе: | млн. м ³ /год | 0,72 | 2,12 |
| на производственные нужды | | - | - |
| на коммунально-бытовые нужды | | 0,07 | 0,51 |
| Источники подачи газа | | (Ш) ГРП существующие сети | (Ш) ГРП существующие и проектируемые сети |
| Протяжённость сетей | км | 5,2 | 11,8 |

7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Решения об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории сельского поселения Осиновка, отсутствуют.

7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке Схем теплоснабжения.

До конца расчетного периода в сельском поселении Осиновка случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения, не ожидается.

7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок.

В соответствии с генеральным планом с. п. Осиновка меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с. п. Осиновка отсутствуют.

7.6 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не требуется.

7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии.

Мероприятия по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии в с. п. Осиновка не планируются.

7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы, котельных, по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Перевод котельных в пиковый режим не рассматривается. Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с. п. Осиновка отсутствуют.

7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с. п. Осиновка отсутствуют.

7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.

Вывод в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии в с. п. Осиновка не требуется.

7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки сельского округа малоэтажными жилыми зданиями.

Согласно данным Генерального плана с. п. Осиновка теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории сельского поселения Осиновка обеспечивается от собственных индивидуальных источников. Перспективное развитие жилых зон сельского поселения Осиновка до конца расчетного периода не планируется.

7.12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии, присоединенной тепловой нагрузки и расход теплоносителя в системе теплоснабжения сельского поселения Осиновка остаются неизменными на расчетный период.

7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Предложения по строительству новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива отсутствуют.

7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории сельского поселения.

Изменение организации теплоснабжения в производственных зонах с. п. Осиновка не планируется.

7.15 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения не определялся, поскольку в существующей зоне действия отсутствуют тепловые сети на балансе МП «СТС», все котельные обеспечивают тепловой энергией по одному объекту каждая, являются встроенными, или пристроенными.

Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

8.1 Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в сельском поселении Осиновка не требуется.

8.2 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах сельского округа.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, котлов и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с. п. Осиновка.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 32.

Таблица № 32 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

| Наименование источника тепловой энергии | Номер участка | Способ прокладки | Диаметр тепловой сети, мм | Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м |
|---|---------------|------------------|---------------------------|--|
| Планируемая БМК № 1 | Уч-1 | Надземная | 89 | 100 |
| Планируемая БМК № 2 | Уч-1 | Надземная | 89 | 100 |

На территории с. п. Осиновка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство

тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 200 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки – надземная прокладка.

8.3 Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Осиновка, не требуется.

8.4 Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Надобность перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидация котельных, отсутствует.

Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также восстановление изоляции.

Наружные тепловые сети от существующих источников тепловой энергии на балансе МП «СРС» отсутствуют.

8.5 Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей в с. п. Осиновка для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не требуется.

8.6 Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в с. п. Осиновка не требуется.

8.7 Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса.

Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса, на территории сельского поселения Осиновка не требуется.

8.8 Строительство и реконструкция насосных станций.

Строительство насосных станций на территории с. п. Осиновка не требуется.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

9.1 Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии сельского поселения Осиновка функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

9.2 Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;
- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;
- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

Применяемый в настоящее время в системах теплоснабжения сельского поселения Осиновка качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии обеспечивает стабильность гидравлического режима тепловой сети и возможность подключения абонентов по наиболее простой и недорогой зависимой схеме с элеватором.

9.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения сельского поселения Осиновка отсутствуют. Реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения не требуется.

9.4 Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения сельского поселения Осиновка отсутствуют.

Инвестиции для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения не требуются.

9.5 Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система

проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

9.6 Предложения по источникам инвестиций.

Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не запланированы.

Инвестиции для этих мероприятий не требуются.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

10.1 Расчеты, по каждому источнику тепловой энергии, перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории сельского поселения Осиновка

Основным видом топлива в котельных с. п. Осиновка, является природный газ.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице № 33.

Таблица № 33 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с. п. Осиновка на расчетный срок до 2030 г.

| Источник теплоснабжения | Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч | Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал | Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч | Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный) | Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т. | Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137Ккал/м ³) |
|-------------------------------|---|--|--|--|--|--|
| АГК школы с. Осиновка | 0,1024 | 498,8 | 16,738 | 163,495 | 81,55 | 70,67 |
| БГК администрации с. Осиновка | 0,0082 | 40,00 | 1,34 | 163,495 | 6,539 | 5,667 |
| БГК ДК с. Осиновка | 0,0063 | 30,95 | 1,02 | 159,924 | 4,949 | 4,289 |
| БГК почты с. Осиновка | 0,0056 | 27,06 | 0,93 | 167,211 | 4,523 | 3,92 |
| БГК библиотеки с. Осиновка | 0,0051 | 24,94 | 0,85 | 167,211 | 4,170 | 3,614 |
| Перспективная новая БМК № 1 | 0,2047 | 481,695 | 31,786 | 155,280 | 74,797 | 64,816 |
| Перспективная новая БМК № 2 | 0,2546 | 599,119 | 39,534 | 155,280 | 93,031 | 80,616 |

На территории сельского поселения Осиновка не планируется подключение новых потребителей к существующим системам теплоснабжения.

10.2 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива.

Аварийное топливо на котельных с. п. Осиновка отсутствует.

10.3 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива.

Подробная информация по используемым видам топлива приведена в пункте 1.8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом» настоящего документа.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Для разработки данной главы были использованы Методические указания по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 г. № 310.

Надежность теплоснабжения обеспечивается стабильной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников тепловой энергии.

Для определения надежности систем коммунального теплоснабжения по каждой котельной и по сельскому поселению в целом используются критерии, характеризующие состояние электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников теплоты, соответствие мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам, техническое состояние и резервирование тепловых сетей.

Показатель надежности рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{над}} = \frac{K_{\text{э}} + K_{\text{в}} + K_{\text{т}} + K_{\text{б}} + K_{\text{р}} + K_{\text{с}} + K_{\text{отк}} + K_{\text{нед}} + K_{\text{ж}}}{n} \quad \text{где:}$$

$K_{\text{э}}$ – надежность электроснабжения источника теплоты,

$K_{\text{в}}$ – надежность водоснабжения источника теплоты,

$K_{\text{т}}$ - надежность топливоснабжения источника теплоты,

$K_{\text{б}}$ – размер дефицита (соответствие тепловой мощности источников теплоты и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей),

$K_{\text{р}}$ – коэффициент резервирования, который определяется отношением резервируемой на уровне центрального теплового пункта (квартала; микрорайона) расчетной тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок подлежащих резервированию потребителей, подключенных к данному тепловому пункту.

$K_{\text{с}}$ – коэффициент состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов.

$K_{\text{отк}}$ - показатель интенсивности отказов тепловых сетей.

Кнед - показатель относительного недоотпуска тепла

Кж - показатель качества теплоснабжения.

n - число показателей, учтенных в числителе

Данные критерии зависят : от наличия резервного электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения, состояния тепловых сетей, и определяются индивидуально для каждой системы теплоснабжения в соответствии с «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000 (утв. приказом Госстроя РФ № 203 от 6.09.2000).

Критерии и коэффициент надежности приведены в таблице № 34.

Таблица № 34 - Критерии надежности систем теплоснабжения

| Наименование котельной | Надежность электроснабжения Кэ | Надежность водоснабжения Кв | Надежность топливоснабжения Кт | Размер дефицита тепловой мощности Кб | Уровень резервирования Кр | Коэффициент состояния тепловых сетей Кс | Показатель интенсивности отказов тепловых сетей Котк | Показатель относительного недоотпуска тепла Кнед | Показатель качества теплоснабжения Кж | Коэффициент надежности Кнад |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|--|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| с. Осиновка | | | | | | | | | | |
| АГК школы с. Осиновка | 0,8 | 0,8 | 1,0 | 1,0 | 0,5 | - | - | 1,0 | 1,0 | 0,87 |
| БГК администрации с. Осиновка | 0,8 | 0,8 | 1,0 | 1,0 | 0,5 | - | - | 1,0 | 1,0 | 0,87 |
| БГК ДК с. Осиновка | 0,8 | 0,8 | 1,0 | 1,0 | 0,5 | - | - | 1,0 | 1,0 | 0,87 |
| БГК почты с. Осиновка | 0,8 | 0,8 | 1,0 | 1,0 | 0,5 | - | - | 1,0 | 1,0 | 0,87 |
| БГК библиотеки с. Осиновка | 0,8 | 0,8 | 1,0 | 1,0 | 0,5 | - | - | 1,0 | 1,0 | 0,87 |

Показатель надежности системы теплоснабжения каждой котельной с. Осиновка (Кнад) определяется как:

$$K_{\text{над}} = \frac{K_{\text{э}} + K_{\text{в}} + K_{\text{т}} + K_{\text{б}} + K_{\text{р}} + K_{\text{нед}} + K_{\text{ж}}}{n}$$

Показатель надежности системы теплоснабжения с. п. Осиновка (Кнад) определяется как:

$$K_{\text{над}}^{\text{сист}} = \frac{Q_1 \cdot K_{\text{над}}^{\text{сист}1} + \dots + Q_n \cdot K_{\text{над}}^{\text{сист} N}}{Q_1 + \dots + Q_n}$$

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

- высоконадежные - более 0,9;
- надежные - 0,75 - 0,89;
- малонадежные - 0,5 - 0,74;
- ненадежные - менее 0,5.

Показатель надежности систем теплоснабжения с. п. Осиновка представлен в таблице № 35.

Таблица № 35 - Надежность систем теплоснабжения с. п. Осиновка

| Населенные пункты | Надежность теплоснабжения |
|---|---------------------------|
| село Осиновка (МП «СтавропольРесурсСервис») | 0,87 |

При условии выполнения рекомендуемых мероприятий надежность теплоснабжения будет оставаться на высоком уровне.

Выводы: из приведенной таблицы № 35, следует что, системы теплоснабжения с. п. Осиновка относятся к надежным (Кнад от 0,75 до 0,89) системам теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице № 36. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов представленных в приложении 1.

Таблица № 36 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском. поселении Осиновка (вариант 1 и вариант 2).

| № п/п | Описание мероприятия | Ориентировочный объем инвестиций до 2025 г., млн. руб. |
|--------------|---|--|
| 1 | Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,25 МВт | 1,480 |
| 2 | Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт | 1,600 |
| <i>ИТОГО</i> | | <i>3, 080</i> |

Для строительства новых источников теплоснабжения до 2025 г. в сельском поселении Осиновка необходимы капитальные вложения в размере 3,080 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2017 Сборник № 13. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-06-002).

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 37 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 37 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Осиновка (вариант 1 и вариант 2).

| № п/п | Котельная | Вид работ | Ориентировочный объем инвестиций до 2025г., тыс. руб. |
|------------|---------------------|---|---|
| 1 | Планируемая БМК № 1 | Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция) | 578,32 |
| 2 | Планируемая БМК № 2 | Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция) | 578,32 |
| ИТОГО 200м | | | 1 156,64 |

*Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 200 м (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 1,156 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

12.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

Финансирование мероприятий по реконструкции существующих источников тепловой энергии может осуществляться при наличии собственных средств теплоснабжающей организации МП «СРС».

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами регулирования в тариф теплоснабжающей и теплосетевой организации может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения.

Финансирование строительства новых котельных и тепловых сетей для теплоснабжения перспективных общественных зданий возможно из бюджетов различного уровня, при вхождении в соответствующие программы.

12.3 Расчет эффективности инвестиций и ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения.

Согласно утвержденному Генплану Схема теплоснабжения с. п. Осиновка разработана с учетом перспективного развития до 2030 года.

Расчет инвестиций произведен на срок 15 лет (до 2033 г.). Ставка дисконтирования принята 7,75 %. Прогнозные индекс - дефляторы представлены в таблице № 38.

Таблица № 38 – Прогнозные индекс - дефляторы

| Наименование индекса | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты), % | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| Индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество), % | 105,5 | 104,6 | 104,8 | 104,6 |
| Индекс цен на природный газ, % | 101,4 | 103,0 | 103,0 | 103,0 |
| Индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население), % | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 |
| Тепловая энергия, % | 102,4 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| Водоснабжение, водоотведение, % | 102,4 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| Индекс-дефлятор в строительстве, % | 104,7 | 104,8 | 105,0 | 104,9 |

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Осиновка представлены в главе 14, таблица № 41.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Осиновка

Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Осиновка представлены в таблице № 39.

Таблица № 39- Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Осиновка

| № п/п | Индикатор | Ед.изм. | Базовое значение | Перспективное значение до 2030 г. |
|-------|---|----------------------|------------------|-----------------------------------|
| 1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | Ед. | - | - |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | Ед. | - | - |
| 3 | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 170,72 | 170,72 |
| 4 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети: | | | |
| 4.1 | АГК школы с. Осиновка | Гкал/ м ² | - | - |
| 4.2 | БГК администрации с. Осиновка | Гкал/ м ² | - | - |
| 4.3 | БГК ДК с. Осиновка | Гкал/ м ² | - | - |
| 4.4 | БГК почты с. Осиновка | Гкал/ м ² | - | - |
| 4.5 | БГК библиотеки с. Осиновка | Гкал/ м ² | - | - |
| 5 | Коэффициент использования установленной тепловой мощности: | | | |
| 5.1 | АГК школы с. Осиновка | | 0,55 | 0,55 |
| 5.2 | БГК администрации с. Осиновка | | 1,0 | 1,0 |
| 5.3 | БГК ДК с. Осиновка | | 1,0 | 1,0 |
| 5.4 | БГК почты с. Осиновка | | 1,0 | 1,0 |
| 5.5 | БГК библиотеки с. Осиновка | | 1,0 | 1,0 |
| 6. | Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | | | |
| 6.1 | АГК школы с. Осиновка | м ² /Гкал | - | - |
| 6.2 | БГК администрации с. Осиновка | м ² /Гкал | - | - |
| 6.3 | БГК ДК с. Осиновка | м ² /Гкал | - | - |
| 6.4 | БГК почты с. Осиновка | м ² /Гкал | - | - |
| 6.5 | БГК библиотеки с. Осиновка | м ² /Гкал | - | - |
| 7 | Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме | % | 0 | 0 |
| 8 | Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | т у.т./ кВт | - | - |
| 9 | Коэффициент использования теплоты топлива | | - | - |

Продолжение таблицы № 39

| № п/п | Индикатор | Ед.изм. | Базовое значение | Перспективное значение до 2030 г. |
|-------|---|---------|------------------|-----------------------------------|
| 10 | Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | 0 | 0 |
| 11 | Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей | лет | - | - |
| 12 | Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей | | - | - |
| 13 | Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии | | - | - |

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Осиновка представлены в таблице № 40.

Таблица № 40 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Осиновка

| Показатели | Ед. измерения | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год |
|---------------------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 82,66 | 82,66 | 82,66 | 82,66 | 82,66 | 82,66 | 82,66 | 82,66 | 82,66 | 82,66 | 82,66 | 82,66 | 82,66 | 82,66 | 82,66 |
| Операционные (подконтрольные расходы) | тыс. руб. | 46 905,37 | 48 781,58 | 50 732,85 | 52 762,16 | 54 872,65 | 57 067,55 | 59 350,26 | 61 724,27 | 64 193,24 | 66 760,97 | 69 431,41 | 72 208,66 | 75 097,01 | 78 100,89 | 81 224,92 |
| Расходы на вспомогательные материалы | тыс. руб. | 1 432,37 | 1 503,99 | 1 579,18 | 1 658,14 | 1 741,05 | 1 828,10 | 1 919,51 | 2 015,48 | 2 116,26 | 2 222,07 | 2 333,17 | 2 449,83 | 2 572,33 | 2 700,94 | 2 835,99 |
| Расходы на топливо | тыс. руб. | 75 191,30 | 77 522,23 | 77 522,23 | 77 522,23 | 77 522,23 | 77 522,23 | 77 522,23 | 77 522,23 | 77 522,23 | 77 522,23 | 77 522,23 | 77 522,23 | 77 522,23 | 77 522,23 | 77 522,23 |
| Электроэнергия | тыс. руб. | 16 385,00 | 17 253,41 | 18 547,41 | 19 938,47 | 21 433,85 | 23 041,39 | 24 769,49 | 26 627,21 | 28 624,25 | 30 771,07 | 33 078,90 | 35 559,81 | 38 226,80 | 41 093,81 | 44 175,84 |

| Показатели | Ед. измерения | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год |
|--|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| ЕСН | тыс. руб. | 11 200,77 | 11 648,80 | 12 114,75 | 12 599,34 | 13 103,32 | 13 627,45 | 14 172,55 | 14 739,45 | 15 329,03 | 15 942,19 | 16 579,87 | 17 243,07 | 17 932,79 | 18 650,10 | 19 396,11 |
| Амортизация | тыс. руб. | 5 197,00 | 5 197,00 | 5 197,00 | 5 197,00 | 5 197,00 | 5 197,00 | 5 197,00 | 5 197,00 | 5 197,00 | 5 197,00 | 5 197,00 | 5 197,00 | 5 197,00 | 5 197,00 | 5 197,00 |
| Прочие затраты | тыс. руб. | 1 019,57 | 1 060,35 | 1 102,77 | 1 146,88 | 1 192,75 | 1 240,46 | 1 290,08 | 1 341,68 | 1 395,35 | 1 451,16 | 1 509,21 | 1 569,58 | 1 632,36 | 1 697,66 | 1 765,56 |
| Внерезидентные расходы | тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | тыс. руб. | 157 331,38 | 162 967,36 | 166 796,19 | 170 824,22 | 175 062,85 | 179 524,19 | 184 221,12 | 189 167,32 | 194 377,35 | 199 866,69 | 205 651,79 | 211 750,19 | 218 180,52 | 224 962,63 | 232 117,66 |
| Прибыль | тыс. руб. | 790,61 | | | | | | | | | | | | | | |
| Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП | тыс. руб. | 158 121,99 | 162 967,36 | 166 796,19 | 170 824,22 | 175 062,85 | 179 524,19 | 184 221,12 | 189 167,32 | 194 377,35 | 199 866,69 | 205 651,79 | 211 750,19 | 218 180,52 | 224 962,63 | 232 117,66 |

Продолжение таблицы № 40

| Показатели | Ед. измерения | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год |
|---|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Единовременные инвестиции | тыс. руб. | | | | | | | 4 236,64 | | | | | | | | — |
| Источник финансирования мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прибыль, не учитываемая в целях налогообложения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Амортизация основных средств | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расходы на развитие производства (капитальные вложения) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Бюджетные источники | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП | тыс. руб. | 158 121,99 | 162 967,36 | 166 796,19 | 170 824,22 | 175 062,85 | 179 524,19 | 184 221,12 | 189 167,32 | 194 377,35 | 199 866,69 | 205 651,79 | 211 750,19 | 218 180,52 | 224 962,63 | 232 117,66 |
| ТАРИФ на тепловую энергию | руб./Гкал | 1 913,00 | 1 971,63 | 2 017,96 | 2 066,69 | 2 117,97 | 2 171,94 | 2 228,77 | 2 288,61 | 2 351,64 | 2 418,05 | 2 488,04 | 2 561,82 | 2 639,62 | 2 721,67 | 2 808,24 |

Продолжение таблицы № 40

| Показатели | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год |
|---------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС | руб./Гкал | | 1 971,63 | 2 017,96 | 2 066,69 | 2 117,97 | | | | | | | | | | |
| Прирост тарифа | % | | 3,07 | 2,35 | 2,41 | 2,48 | | | | | | | | | | |
| Прирост тарифа с учетом ИС | % | - | 3,07 | 2,35 | 2,41 | 2,48 | 2,55 | 2,62 | 2,68 | 2,75 | 2,82 | 2,89 | 2,97 | 3,04 | 3,11 | 3,18 |

Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МП «СРС» при реализации технического перевооружения котельных, а также строительства и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Осиновка представлено наглядно на рисунке № 20.

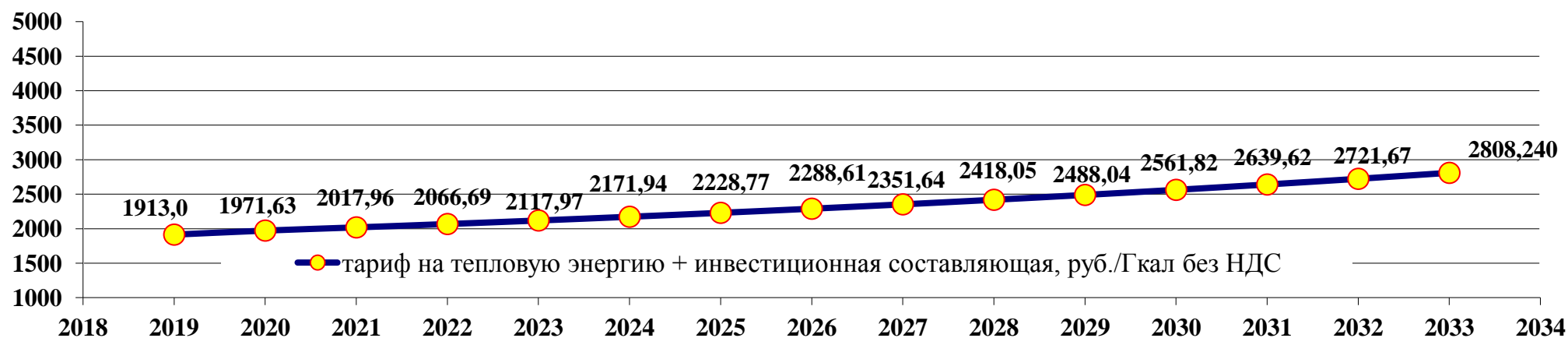


Рис. № 20 - Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МП «СРС» в с.п. Осиновка

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах с.п. Осиновка.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице № 41.

Таблица № 41 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций.

| Системы теплоснабжения сельского поселения Осиновка | Наименование | ИНН | Юридический / почтовый адрес |
|---|--|------------|--|
| АГК школы села Осиновка на улице Славянской, 42 | МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» | 6382061363 | - 445146 город Самара, Ставропольский район, село Хрящевка, ул. Советская, д.2 |
| БГК администрации села Осиновка на улице Славянской, 30 | | | ----- |
| БГК ДК села Осиновка на улице Лазарева, 2 | | | - 445000, Самарская область, город Тольятти, ул. Ларина, д.185 |
| БГК почты села Осиновка на улице Лазарева, 6 | | | |
| БГК библиотеки села Осиновка на улице Лазарева, 6 | | | |

15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблицах № 42.

Таблица № 42 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

| Наименование | ИНН | Юридический / почтовый адрес |
|--|------------|---|
| МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» | 6382061363 | - 445146 город Самара, Ставропольский район, село Хрящевка, ул. Советская, д. 2 ----- - 445000, Самарская область, город Тольятти, ул. Ларина, д. 185 |

15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении Схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности, или ином законном основании, источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения), в установленном порядке, проекта Схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации, с указанием зоны ее деятельности.

К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа об ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае, если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности, или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации, из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.

В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации, с отметкой налогового органа об ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств

должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии, потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период: с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и

выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплоснабжающих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплоснабжающих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам).

В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта Схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

На настоящий момент на территории сельского поселения Осиновка данным условиям отвечает организация: МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с. п. Осиновка.

Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Осиновка МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

Зона действия МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» распространяется на территории сельского поселения Осиновка в селе Осиновка.

Глава 16. Реестр проектов Схемы теплоснабжения.

16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2).

Мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии представлены в пункте 12.1, таблица № 36.

Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии в сельском поселении Осиновка не требуются.

16.2 Перечень мероприятий по строительству реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией для котельных блочно-модульного типа.

Мероприятия по строительству новых трубопроводов представлены в пункте 12.1, таблица № 37.

16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии сельского поселения Осиновка функционируют по закрытой системе теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту Схемы теплоснабжения.

17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации Схемы теплоснабжения.

При разработке, утверждении и актуализации Схемы теплоснабжения особые замечания и предложения не поступили.

17.2 Ответы разработчиков проекта Схемы теплоснабжения на замечания и предложения.

При разработке, утверждении и актуализации Схемы теплоснабжения особые замечания и предложения не поступили.

17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы Схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

Перечень учтенных замечаний и изменений, внесенных в разделы Схемы теплоснабжения, представлены в главе 18.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в Схеме теплоснабжения.

Сводный том изменений, выполненных в Схеме теплоснабжения, представлен в таблице № 43.

Таблица № 43 – Сводный том изменений, выполненных в Схеме теплоснабжения с. п. Осиновка.

| Разделы Схемы теплоснабжения | Изменения, внесенные при актуализации Схемы теплоснабжения |
|--|--|
| Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения | Изменения, внесенные при актуализации схемы теплоснабжения: - изменение тепловой нагрузки подключенных абонентов; - изменение балансов тепловой мощности; - изменение балансов теплоносителя; - изменение топливных балансов; - смена теплоснабжающей организации; - изменения цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. |
| Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения с.п. Осиновка | Внесение новых объектов перспективного строительства |
| Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения | Глава не требует изменений |
| Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей | - изменены балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующих котельных с.п. Осиновка; - рассчитываются балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения. |
| Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения | Глава разработана впервые |
| Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах | - изменены перспективные балансы теплоносителя существующих котельных с. п. Осиновка; - рассчитываются перспективные балансы теплоносителя планируемых источников теплоснабжения. |
| Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии | Глава скорректирована с учетом внесения новых пунктов |
| Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей | Для теплоснабжения перспективных объектов предлагается строительство новых тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных |

| Разделы Схемы теплоснабжения | Изменения, внесенные при актуализации Схемы теплоснабжения |
|--|---|
| Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения | Глава разработана впервые |
| Глава 10. Перспективные топливные балансы | - изменены перспективные топливные балансы существующих котельных с.п. Осиновка; - рассчитываются перспективные топливные балансы планируемых источников теплоснабжения. |
| Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения | Рассчитывается критерии надежности систем теплоснабжения с.п. Осиновка |
| Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение | Рассчитываются финансовые потребности для осуществления строительства новых источников тепловой энергии и новых тепловых сетей. |
| Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Осиновка | Глава разработана впервые |
| Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия | Глава разработана впервые |
| Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций | Глава разработана впервые |
| Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения | Глава разработана впервые |
| Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения | Глава разработана впервые |
| Глава 18.Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения | Глава разработана впервые |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ПРАЙС-ЛИСТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНВЕСТИЦИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ
ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Закрытое Акционерное Общество "Котлостройсервис"

Адрес: г. Самара, ул. Мичурина 52, офис 328

Телефон/факс: +7 (846) 302-14-11 - отдел продаж

e-mail: kotelsamara2010@yandex.ru

<http://kotelsamara.ru>

Дата: 1.03.2018 г.

Прайс-лист на блочно - модульные газовые котельные с котлами MICRO New

| Мощность котельной, кВт | Габаритные размеры котельной | Теплопроизводительность и количество котлов серии MICRONew | Стоимость, тыс.руб |
|-------------------------|------------------------------|--|--------------------|
| до 100 | 3640 x 3120 x 2800 | 50x2 | от 1 280 000 |
| 150 | 3640 x 3120 x 2800 | 75x2 | от 1350 000 |
| 200 | 3640 x 3120 x 2800 | 100 x2 | от 1400 000 |
| 250 | 3640 x 3120 x 2800 | 125x2 | от 1 480 000 |
| 300 | 4850 x 3120 x 2800 | 100x3 150x2 | от 1 600 000 |
| 350 | 4850 x 3120 x 2800 | 175x2 | от 1780 000 |
| 400 | 4850 x 3120 x 2800 | 200x2 | от 1850 000 |
| 450 | 4850 x 3120 x 2800 | 150x3 | от 1 950 000 |
| 500 | 4850 x 3120 x 2800 | 100x1 200x2 | от 2 300 000 |
| 550 | 4850 x 3120 x 2800 | 150x1 200x2 | от 2 400 000 |
| 600 | 6040 x 3120 x 2800 | 200x3 | от 2 600 000 |
| 650 | 6040 x 3120 x 2800 | 50x1 200x3 | от 2 700 000 |
| 700 | 6040 x 3120 x 2800 | 100x1 200x3 | от 2 880 000 |
| 750 | 6040 x 3120 x 2800 | 150x1 200x3 | от 2 950 000 |
| 800 | 7235 x 3120 x 2800 | 200x4 | от 3 100 000 |
| 850 | 7235 x 3120 x 2800 | 50x1 200x4 | от 3 300 000 |
| 900 | 7235 x 3120 x 2800 | 100x1 200x4 | от 3 500 000 |
| 950 | 7235 x 3120 x 2800 | 150x1 200x4 | от 3 600 000 |
| 1000 | 8435 x 3120 x 2800 | 200x5 | от 3 780 000 |

Цена блочной газовой отопительной котельной мощностью: 1,5 МВт - от 4 350 000 тыс. руб., 2 МВт - от 4 900 000 тыс. руб., 2,5 МВт - от 5 450 000 тыс. руб., 3 МВт - 5 900 000 тыс. руб., 3,5 МВт - 6 850 000 тыс. руб. с котлами Buderus, Riello, REX, Lamborghini.
ООО "Инжиниринговый центр "Энтромакс"

Адрес: Воронежская область, г. Борисоглебск, 397172
Телефон: +7 (908) 139-34-10
+7 (473) 546-98-02
<http://entromax-ic.ru>

Блочно-модульная котельная ALFA 4,0

Блочно-модульная котельная Альфа 4,0 - это установка мощностью 4000кВт на базе 2 котлов фирмы Viessmann размером 12000*2950*3000.

Характеристики:

| | |
|--|----------------------|
| Страна производитель | Россия |
| Номинальная теплопроизводительность | 4.0 (МВт) |
| Коэффициент полезного действия | 92.0 (%) |
| Тип устанавливаемых котлов | Водогрейные котлы |
| Количество устанавливаемых котлов | 2 (шт.) |
| Рабочее давление теплоносителя | 0.5 (МПа) |
| Максимальная температура воды на отопление | 110.0 (град.) |
| Температура воды в систему ГВС | 60.0 (град.) |
| Виды топлива | Жидкое, Газообразное |
| Гарантийный срок | 24 (мес) |

Цена: 11 269 750 руб.

Закрытое Акционерное Общество “Котлостройсервис”

Адрес: г. Самара, ул. Мичурина 52, офис 328

Телефон/факс: +7 (846) 302-14-11 - отдел продаж

e-mail: kotelsamara2010@yandex.ru

<http://kotelsamara.ru>

Дата: 1.03.2018 г.

Прайс-лист на котлы для размещения внутри здания

Газовые котлы отопления энергонезависимые, автоматика котлов (РГУ) Россия

| Мощность | Цена с НДС |
|--------------|------------|
| MICRO New 50 | 50 000 |
| MICRO New 75 | 61 500 |
| MICRO New 95 | 66 500 |

Газовые котлы отопления энергозависимые, автоматика котлов Honeywell (США)

| Марка, мощность кВт | Цена с НДС | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Одноступенчатая горелка | Двухступенчатая горелка |
| MICRO New 50 | 76 500 | 90 500 |
| MICRO New 75 | 83 500 | 95 500 |
| MICRO New 95 | 97 500 | 110 500 |
| MICRO New 100 | 98 500 | 110 500 |
| MICRO New 125 | 131 500 | 144 500 |
| MICRO New 150 | 146 500 | 150 500 |
| MICRO New 175 | 168 500 | 184 500 |
| MICRO New 200 | 170 000 | 190 000 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ПРАЙС-ЛИСТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНВЕСТИЦИЙ В
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ
ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик

Заказчик

наименование (объекта) строки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № РС-217

(локальная ресурсная смета)

д.48 мм

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание : ЛС-255.4 д.48 мм

Сметная стоимость 1,39 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,3 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Март 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

| № п.л. | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Ед. изм. | Количество единиц по проектным данным | Сметная стоимость, руб. | |
|---------------------------|---|--|--|---------------------------------------|-------------------------|-------|
| | | | | | на единицу измерения | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Демонтажные работы | | | | | | |
| 1 | 66-24-1 | Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скорлуп | 100 м2 наружной площади разобранной изол | 0,0034 | 1 994,73 | 6,78 |
| 1 | 1-1027 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 2,7 | чел.-ч | 0,0452 | 149,98 | 6,78 |
| 2 | 24-01-004-01 | Демонтаж.Надземная прокладка трубопроводов при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С, диаметр труб 48 мм МДС 81-38.2004 п.3.3.1(г)-Демонтаж наружных инженерных сетей к ОТ = 0,6 к ЭМ = 0,6 к ЗТ = 0,6 к ЗТМ = 0,6 к М = 0 | 1 км трубопровода | 0,001 | 91 163,18 | 91,16 |
| 1 | 1-1041 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 4,1 | чел.-ч | 0,2592 | 176,19 | 45,67 |
| 2 | 021141 | Оплата труда машинистов Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т | чел.-ч | 0,043 | 203,96 | 8,77 |
| | 021141 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т | маш.-ч | 0,014448 | 968,40 | 13,99 |
| | 040102 | Электростанции передвижные 4 кВт | маш.-ч | 0,002478 | 307,04 | 0,76 |
| | 040202 | Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем | маш.-ч | 0,047088 | 102,34 | 4,82 |

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик

Заказчик

наименование (объекта) строики

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № РС-211

(локальная ресурсная смета)

д.133

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание : ЛС-255/1 д.133

Сметная стоимость 3,56 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,48 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Март 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

| № п.п. | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Ед. изм. | Количество единиц по проектным данным | Сметная стоимость, руб. | |
|---------------------------|---|---|--|---------------------------------------|-------------------------|--------|
| | | | | | на единицу измерения | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Демонтажные работы | | | | | | |
| 1 | 66-24-1 | Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скорлуп | 100 м2 наружной площади разобранной изол | 0,0067 | 1 994,73 | 13,36 |
| | 1 1-1027 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 2,7 | чел.-ч | 0,0891 | 149,98 | 13,36 |
| 2 | 24-01-004-05 | Демонтаж.Надземная прокладка трубопроводов при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С, диаметр труб 125 мм МДС 81-36.2004 п.3.3.1(г)-Демонтаж наружных инженерных сетей к ОТ = 0,6 к ЭМ = 0,6 к ЗТ = 0,6 к ЗТМ = 0,6 к М = 0 | 1 км трубопровода | 0,001 | 123 043,23 | 123,03 |
| | 1 1-1042 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 4,2 | чел.-ч | 0,3204 | 178,91 | 57,32 |
| | 2 021141 | Оплата труда машинистов Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т | чел.-ч | 0,0644 | 209,92 | 13,52 |
| | 040102 | Электростанции передвижные 4 кВт | маш.-ч | 0,026874 | 968,40 | 26,02 |
| | 040202 | Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем | маш.-ч | 0,006192 | 307,04 | 1,90 |
| | | | | 0,06357 | 102,34 | 6,51 |

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик

Заказчик

наименование (объекта) строки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № РС-220

(локальная ресурсная смета)

д.219

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание : ЛС-255.7 д.219

Сметная стоимость 5,06 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,63 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Март 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

| № п.п. | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Ед. изм. | Количество единиц по проектным данным | Сметная стоимость, руб. | |
|---------------------------|---|---|--|---------------------------------------|-------------------------|--------|
| | | | | | на единицу измерения | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Демонтажные работы | | | | | | |
| 1 | 66-24-1 | Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скорлуп | 100 м2 наружной площади разобранной изол | 0,01 | 1 994,73 | 19,95 |
| 1 | 1-1027 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 2,7 | чел.-ч | 0,133 | 149,98 | 19,95 |
| 2 | 24-01-004-07 | Демонтаж.Надземная прокладка трубопроводов при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С, диаметр труб 200 мм МДС 81-36.2004 п.3.3.1(г)-Демонтаж наружных инженерных сетей к ОТ = 0,6 к ЭМ = 0,6 к ЗТ = 0,6 к ЗТМ = 0,6 к М = 0 | 1 км трубопровода | 0,001 | 147 640,73 | 147,63 |
| 1 | 1-1043 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 4,3 | чел.-ч | 0,3828 | 181,51 | 69,48 |
| 2 | 021141 | Оплата труда машинистов Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 Т | чел.-ч | 0,0744 | 212,70 | 15,82 |
| | 040102 | Электростанции передвижные 4 кВт | маш.-ч | 0,0099 | 968,40 | 32,11 |
| | 040202 | Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем | маш.-ч | 0,033162 | 307,04 | 3,04 |
| | | | | 0,109672 | 102,34 | 11,24 |

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

наименование (объекта) строки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № РС-215

(локальная ресурсная смета)

д.273

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание : ЛС-255.2 д.273

Сметная стоимость 6,17 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,76 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Март 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

| № п.п. | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Ед. изм. | Количество единиц по проектным данным | Сметная стоимость, руб. | |
|---------------------------|---|--|--|---------------------------------------|-------------------------|--------|
| | | | | | на единицу измерения | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Демонтажные работы | | | | | | |
| 1 | 66-24-1 | Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скорлуп | 100 м2 наружной площади разобранной изол | 0,011 | 1 994,73 | 21,94 |
| | 1 | Оплата труда рабочих | чел.-ч | 0,1463 | 149,98 | 21,94 |
| | 1-1027 | Рабочий строитель среднего разряда 2,7 | | | | |
| 2 | 24-01-004-08 | Демонтаж.Надземная прокладка трубопроводов при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С, диаметр труб 250 мм | 1 км трубопровода | 0,001 | 173 957,72 | 173,94 |
| | | МДС 81-38.2004 п.3.3.1(г)-Демонтаж наружных инженерных сетей к ОТ = 0,6 к ЭМ = 0,6 к ЗТ = 0,6 к ЗТМ = 0,6 к М = 0 | | | | |
| | 1 | Оплата труда рабочих | чел.-ч | 0,4512 | 184,23 | 83,12 |
| | 1-1044 | Рабочий строитель среднего разряда 4,4 | | | | |
| | 2 | Оплата труда машинистов | чел.-ч | 0,0866 | 213,40 | 18,48 |
| | 021141 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т | маш.-ч | 0,039192 | 968,40 | 37,95 |
| | 040102 | Электростанции передвижные 4 кВт | маш.-ч | 0,012378 | 307,04 | 3,80 |
| | 040202 | Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем | маш.-ч | 0,135378 | 102,34 | 13,85 |

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик

Заказчик

наименование (объекта) стройки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № РС-216

(локальная ресурсная смета)

д.325

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание : ЛС-255.3 д.325

Сметная стоимость 7,39 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,89 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Март 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

| № п.л. | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Ед. изм. | Количество единиц по проектным данным | Сметная стоимость, руб. | |
|---------------------------|---|---|--|---------------------------------------|-------------------------|--------|
| | | | | | на единицу измерения | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Демонтажные работы | | | | | | |
| 1 | 66-24-1 | Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скорлуп | 100 м2 наружной площади разобранной изол | 0,013 | 1 994,73 | 25,93 |
| 1 | 1-1027 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 2,7 | чел.-ч | 0,1729 | 149,98 | 25,93 |
| 2 | 24-01-004-09 | Демонтаж.Надземная прокладка трубопроводов при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С, диаметр труб 300 мм МДС 81-36.2004 п.3.3.1(г)-Демонтаж наружных инженерных сетей к ОТ - 0,6 к ЭМ - 0,6 к ЗТ - 0,6 к ЗТМ - 0,6 к М - 0 | 1 км трубопровода | 0,001 | 192 442,95 | 192,45 |
| 1 | 1-1045 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 4,5 | чел.-ч | 0,5022 | 186,83 | 93,83 |
| 2 | 021141 | Оплата труда машинистов Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т | чел.-ч | 0,0952 | 215,34 | 20,50 |
| | | | маш.-ч | 0,045366 | 968,40 | 43,93 |
| | 040102 | Электростанции передвижные 4 кВт | маш.-ч | 0,01485 | 307,04 | 4,56 |
| | 040202 | Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем | маш.-ч | 0,141264 | 102,34 | 14,46 |

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

наименование (объекта) стройки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № РС-218

(локальная ресурсная смета)

д.25 мм

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание : ЛС-255.5 д.25 мм

Сметная стоимость 0,96 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,23 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Март 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

| № п.п. | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Ед. изм. | Количество единиц по проектным данным | Сметная стоимость, руб. | |
|---------------------------|---|--|--|---------------------------------------|-------------------------|-------|
| | | | | | на единицу измерения | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Демонтажные работы | | | | | | |
| 1 | 66-24-1 | Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скорлуп | 100 м2 наружной площади разобранной изол | 0,002 | 1 994,73 | 3,99 |
| 1 | 1-1027 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 2,7 | чел.-ч | 0,0266 | 149,98 | 3,99 |
| 2 | 24-01-004-01 | Демонтаж.Надземная прокладка трубопроводов при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С, диаметр труб 32 мм МДС 81-38.2004 п.3.3.1(г)-Демонтаж наружных инженерных сетей к ОТ - 0,6 к ЭМ - 0,6 к ЗТ - 0,6 к ЗТМ - 0,6 к М - 0 | 1 км трубопровода | 0,001 | 91 163,18 | 91,16 |
| 1 | 1-1041 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 4,1 | чел.-ч | 0,2592 | 176,19 | 45,67 |
| 2 | 021141 | Оплата труда машинистов Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т | чел.-ч | 0,043 | 203,96 | 8,77 |
| | 040102 | Электростанции передвижные 4 кВт | маш.-ч | 0,002478 | 968,40 | 13,99 |
| | 040202 | Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем | маш.-ч | 0,047088 | 307,04 | 0,76 |
| | | | | | 102,34 | 4,82 |

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

наименование (объекта) стройки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № РС-57

(локальная ресурсная смета)

д.57 на 1 м

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание :

Сметная стоимость 1,98 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,28 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Январь 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

| № п.п. | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Ед. изм. | Количество единиц по проектным данным | Сметная стоимость, руб. | |
|---------------------------|---|--|--|---------------------------------------|-------------------------|--------------|
| | | | | | на единицу измерения | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Работы | | | | | | |
| 1 | 66-24-1 | Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скорлуп | 100 м2 наружно й площади разобра нной изол чел.-ч | 0,004 | 1 767,17 | 7,07 |
| 1 | 1-1027 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 2,7 | чел.-ч | 0,0532 | 132,87 | 7,07 |
| ИТОГИ ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | |
| | | Оплата труда рабочих | чел.-ч | 0,0532 | | 7,07 |
| | | Фонд оплаты труда | чел.-ч | 0,0532 | | 7,07 |
| | | Итого прямые затраты по разделу | | | | 7,07 |
| | | Накладные расходы | | | | |
| | | Накладные расходы 74%×0,85=63% от ФОТ текущего 7,07 | | | | 4,45 |
| | | Сметная прибыль | | | | |
| | | Сметная прибыль 50%×0,8=40% от ФОТ текущего 7,07 | | | | 2,83 |
| | | Итого по разделу с накладными расходами и сметной прибылью | | | | 14,35 |
| Демонтажные работы | | | | | | |
| 2 | 24-01-004-01прим. | Надземная прокладка трубопроводов при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С. диаметр трвб 50 мм | 1 км трубопр овода | 0,001 | 65 820,31 | 65,82 |
| 1 | 1-1041 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 4,1 | чел.-ч | 0,2592 | 156,09 | 40,46 |
| 2 | | Оплата труда машинистов | чел.-ч | 0,043 | 180,60 | 7,77 |

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

наименование (объекта) стройки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № РС-59

(локальная ресурсная смета)

д.89 на 1 м -

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание :

Сметная стоимость 2,66 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,33 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Январь 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

| № п.п. | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Ед. изм. | Количество единиц по проектным данным | Сметная стоимость, руб. | |
|---------------------------|---|--|---|---------------------------------------|-------------------------|--------------|
| | | | | | на единицу измерения | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Работы | | | | | | |
| 1 | 66-24-1 | Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скорлуп | 100 м2 наружн ой площади разбра нной изоп | 0,0053 | 1 767,17 | 9,37 |
| 1 | 1-1027 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 2,7 | чел.-ч | 0,07049 | 132,87 | 9,37 |
| ИТОГИ ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | |
| | | Оплата труда рабочих | чел.-ч | 0,07049 | | 9,37 |
| | | Фонд оплаты труда | чел.-ч | 0,07049 | | 9,37 |
| | | Итого прямые затраты по разделу | | | | 9,37 |
| | | Накладные расходы | | | | |
| | | Накладные расходы 74%×0,85=63% от ФОТ текущего 9,37 | | | | 5,90 |
| | | Сметная прибыль | | | | |
| | | Сметная прибыль 50%×0,8=40% от ФОТ текущего 9,37 | | | | 3,75 |
| | | Итого по разделу с накладными расходами и сметной прибылью | | | | 19,02 |
| Демонтажные работы | | | | | | |
| 2 | 24-01-004-03 | Надземная прокладка трубопроводов при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С. диаметр труб 80 мм | 1 км трубопр овода | 0,001 | 89 917,46 | 89,91 |
| 1 | 1-1041 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 4,1 | чел.-ч | 0,2748 | 156,09 | 42,89 |
| 2 | 0211111 | Оплата труда машинистов | чел.-ч | 0,044508 | 180,68 | 8,04 |

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

наименование (объекта) стройки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № РС-61

(локальная ресурсная смета)

д.159мм на 1 м

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание :

Сметная стоимость 3,85 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,48 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Январь 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

| № п.п. | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Ед. изм. | Количество единиц по проектным данным | Сметная стоимость, руб. | |
|-------------------------|---|---|--|---------------------------------------|-------------------------|--------|
| | | | | | на единицу измерения | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Работы | | | | | | |
| 1 | 66-24-1 | Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скорлуп | 100 м2 наружно й площади разобра нной изол чел.-ч | 0,0075 | 1 767,17 | 13,25 |
| 1 | 1-1027 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 2,7 | чел.-ч | 0,09975 | 132,87 | 13,25 |
| ИТОГИ ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | |
| | | Оплата труда рабочих | чел.-ч | 0,09975 | | 13,25 |
| | | Фонд оплаты труда | чел.-ч | 0,09975 | | 13,25 |
| | | Итого прямые затраты по разделу | | | | 13,25 |
| | | Накладные расходы | | | | |
| | | Накладные расходы 74%×0,85=63% от ФОТ текущего 13,25 | | | | 8,35 |
| | | Сметная прибыль | | | | |
| | | Сметная прибыль 50%×0,8=40% от ФОТ текущего 13,25 | | | | 5,30 |
| | | Итого по разделу с накладными расходами и сметной прибылью | | | | 26,90 |
| | | Демонтажные работы | | | | |
| 7 | 24-01-004-06 | Надземная прокладка трубопроводов при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С. диаметр труб 150 мм | 1 км трубопр овода | 0,001 | 126 311,43 | 126,32 |
| 1 | 1-1043 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 4,3 | чел.-ч | 0,3498 | 160,80 | 56,25 |
| 2 | 021111 | Оплата труда машинистов | чел.-ч | 0.065622 | 185,06 | 18,06 |

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

наименование (объекта) стройки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № РС-58

(локальная ресурсная смета)

д.76 на 1 м

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание :

Сметная стоимость 2,3 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,31 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Январь 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

| № п.п. | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Ед. изм. | Количество единиц по проектным данным | Сметная стоимость, руб. | |
|---------------------------|---|--|--|---------------------------------------|-------------------------|--------------|
| | | | | | на единицу измерения | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Работы | | | | | | |
| 1 | 66-24-1 | Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скорлуп | 100 м2 наружно й площади разобра нной изоп чел.-ч | 0,005 | 1 767,17 | 8,84 |
| 1 | 1-1027 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 2,7 | чел.-ч | 0,0665 | 132,87 | 8,84 |
| ИТОГИ ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | |
| | | Оплата труда рабочих | чел.-ч | 0,0665 | | 8,84 |
| | | Фонд оплаты труда | чел.-ч | 0,0665 | | 8,84 |
| | | Итого прямые затраты по разделу | | | | 8,84 |
| | | Накладные расходы | | | | |
| | | Накладные расходы 74%×0,85=63% от ФОТ текущего 8,84 | | | | 5,57 |
| | | Сметная прибыль | | | | |
| | | Сметная прибыль 50%×0,8=40% от ФОТ текущего 8,84 | | | | 3,54 |
| | | Итого по разделу с накладными расходами и сметной прибылью | | | | 17,95 |
| Демонтажные работы | | | | | | |
| 2 | 24-01-004-02 | Надземная прокладка трубопроводов при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С. диаметр труб 70 мм | 1 км трубопр овода | 0,001 | 88 725,84 | 88,72 |
| 1 | 1-1041 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 4,1 | чел.-ч | 0,2718 | 156,09 | 42,43 |
| 2 | 021111 | Оплата труда машинистов | чел.-ч | 0,044016 | 180,66 | 7.95 |

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

наименование (объекта) строки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № РС-219

(локальная ресурсная смета)

д.32 мм

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание : ЛС-255.6 д.32 мм

Сметная стоимость 1,01 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,24 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Март 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

| № п.п. | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Ед. изм. | Количество единиц по проектным данным | Сметная стоимость, руб. | |
|---------------------------|---|--|--|---------------------------------------|-------------------------|-------|
| | | | | | на единицу измерения | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Демонтажные работы | | | | | | |
| 1 | 66-24-1 | Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скорлуп | 100 м2 наружной площади разобранной изол | 0,0023 | 1 994,73 | 4,59 |
| 1 | 1-1027 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 2,7 | чел.-ч | 0,0306 | 149,98 | 4,59 |
| 2 | 24-01-004-01 | Демонтаж.Надземная прокладка трубопроводов при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С, диаметр труб 32 мм МДС 81-38.2004 п.3.3.1(г)-Демонтаж наружных инженерных сетей к ОТ - 0,6 к ЭМ - 0,6 к ЗТ - 0,6 к ЗТМ - 0,6 к М - 0 | 1 км трубопровода | 0,001 | 91 163,18 | 91,16 |
| 1 | 1-1041 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 4,1 | чел.-ч | 0,2592 | 176,19 | 45,67 |
| 2 | 021141 | Оплата труда машинистов Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 Т | чел.-ч | 0,043 | 203,96 | 8,77 |
| | 021141 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 Т | маш.-ч | 0,014448 | 968,40 | 13,99 |
| | 040102 | Электростанции передвижные 4 кВт | маш.-ч | 0,002478 | 307,04 | 0,76 |
| | 040202 | Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем | маш.-ч | 0,047088 | 102,34 | 4,82 |

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик

Заказчик

наименование (объекта) стройки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № РС-210

(локальная ресурсная смета)

д.114

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание : ЛС-255 д.114

Сметная стоимость 3,15 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,42 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Март 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

| № п.п. | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Ед. изм. | Количество единиц по проектным данным | Сметная стоимость, руб. | |
|---------------------------|---|---|--|---------------------------------------|-------------------------|-------|
| | | | | | на единицу измерения | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Демонтажные работы | | | | | | |
| 1 | 66-24-1 | Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скорлуп | 100 м2 наружной площади разобранной изол | 0,0061 | 1 994,73 | 12,16 |
| 1 | 1-1027 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 2,7 | чел.-ч | 0,0811 | 149,98 | 12,16 |
| 2 | 24-01-004-04 | Демонтаж.Надземная прокладка трубопроводов при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С, диаметр труб 100 мм МДС 81-36.2004 п.3.3.1(г)-Демонтаж наружных инженерных сетей к ОТ = 0,6 к ЭМ = 0,6 к ЗТ = 0,6 к ЗТМ = 0,6 к М = 0 | 1 км трубопровода | 0,001 | 98 173,17 | 98,17 |
| 1 | 1-1042 | Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 4,2 | чел.-ч | 0,2802 | 178,91 | 50,13 |
| 2 | 021141 | Оплата труда машинистов Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 Т | чел.-ч | 0,0455 | 204,11 | 9,29 |
| | 040102 | Электростанции передвижные 4 кВт | маш.-ч | 0,014448 | 968,40 | 13,99 |
| | 040202 | Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем | маш.-ч | 0,00495 | 307,04 | 1,52 |
| | | | | 0,063114 | 102,34 | 6,46 |